TÜRKİYE

EXCLUSIVE HOMES

MARKALI EMLAK PROJELERİ VE MİMARİ

Mart 2018/03 Sayı 75

PROJE REHBERİ
Prestijli projelerin tam rehberi

ISSN 1309-4718
03
9 771309 4 100
Mart 2018/03 | Sayı 75 | 10 TL

AYIN PROJESİ
KULELİ EVLERİ

RÖPORTAJ
CEYLAN İNŞAAT YÖNETİM KURULU BAŞKANI
MUAMMER CEYLAN



KAPAK: THE BO VIERA

MİMARİ & YAPI



EDONİA GARDEN



İSTOVA



REFERANS GÜNEŞLİ



YEŞİLCE AYDOS

BÜYÜLEYİCİ BİR DENEYİM…



petra YENİ

Petra'nın üç boyutlu kapaklarında ahşabın doğallığı yüksek teknoloji ile buluşuyor. Yenilikçi yorumuyla Petra, mutfağa zarif dokunuşlar katıyor.


lineadecor®
lineadecor.com.tr
/lineadecor
/lineadecormutfak


195.000 TL'DEN
BAŞLAYAN FİYATLARLA
LİV MARMARA EŞİTTİR KAZANÇ!
İstanbul Beylikdüzü'nde, tamamı 2+1 ve 1+1 dairelerden oluşan Liv Marmara, 1. kattan itibaren sunduğu deniz manzarası, peyzajı, fitness center ve mağazaları, mini futbol ve basketbol sahaları, 7/24 güvenliği ve kapalı otoparkıyla size dinamik bir yaşam sunuyor.
60 AY, 0 FAİZDEN
240 AYA KADAR VADE
liv
MARMARA


liv
MARMARA
444 5 LIV
444 5 548
www.livyapi.com





Yeni komşularınız; rüzgar sesi, toprak, gökyüzü ve yapraklar

Gökyüzünün ne kadar mavi ve yeşilin ne kadar derin olabileceğini görmeniz için her sabah yeni bir masala uyanın istedik. Uçsuz bucaksız bir koru manzarasına bakarken; yeşil bir ormanda yüzercesine, serin bir yağmurun ıslattığı çimin kokusunu, güneşli bir rüzgarın salladığı yaprakların sesini duyun istedik.

İçindekiler

mart 2018



38



50



60



İSTANBUL PROJELERİ



66

DİĞER PROJELER

RÖPORTAJ





AYIN PROJESİ

KULELİ EVLERİ

30



Burcunuz konut tercihlerinizi etkiliyor-mu?

Uzmanlar, kişilerin karakterindeki belirgin özellikleri oluşturan ve seçimlerini etkileyen burçların, konut seçimlerinde de kendini gösterdiğini söylüyor.

Konut sektörü, gerçekleştirilen birbirinden özel 14 Şubat Sevgililer Günü kampanyalarına, indirm fırsatlarına, çiftlere sunulan yurtdışı tatil hediyelerine rağmen, Şubat ayında umduğunu bulamadı. Geride bıraktığımız son 4 yıla baktığımızda; konut sektörünün en az satış yaptığı ayların başında Şubat ayının olduğu gerçeği ortaya çıkıyor. Uzmanlar, bu dönemde satışların artması için kampanyaların yenilenmesi, özel ödeme koşulları ile teşvikin artırılması, kampanyaların sadece bir haftalığına değil tüm aya yayılarak ön plana çıkarılması gerektiğini söylüyor.
Son yıllarda birbiri ardına yükselen inşaat projelerinin çoğu ebeveynler baz alınarak geliştiriliyor. Anne ve babaya özel banyo, çalışma ve giyinme odaları ile tasarlanan yapılarda, çocuklara özel alanlar oldukça dar tutuluyor ya da göz ardı ediliyor. Çocuk gelişimini olumsuz etkileyen faktörler arasında, onlara özel yaşam alanlarının bulunmamasının önemli rolü bulunuyor. Pedagoglar, iyi eğitim kurumlarına yakın, zengin sosyal donatı alanlarına sahip projelerde büyüyen çocukların, akranlarına göre daha donanımlı bireyler olarak yetiştiğinin altını çiziyor. Bu nedenle çocukların değişen gereksinimlerini karşılayacak ve çok yönlü gelişimini destekleyecek algı gelişimine uygun projelerin tasarlanması büyük önem taşıyor. Bu sayede; son dönemde inşaat firmaları arasında ortaya çıkan yeni trend; çocuklara hitap eden projeler.
Araştırmalar, kişilerin karakterindeki belirgin özellikleri oluşturan ve seçimlerini etkileyen burçların ev alırken de tercihleri etkilediğini ortaya koyuyor. Burçlar, özelliklerine göre ev alırken yapılan tercihlere doğrudan etki edebiliyor ve kişinin kendi karakterine uygun olan evi bulmasında önemli rol oynuyor. Ev alırken sadece konum ve fiyat özelliklerinin bilinmesi o evin satışının gerçekleşmesi için yetmiyor.
Evin, kişilerin sahip olduğu burçların özelliklerine de seslenmesi gerekiyor. Mesela; ayrıntıcı ve mükemmeliyetçi yapısından dolayı Başak burçları zor ev beğenirken, Teraziler kararsızlıklarından dolayı ev seçimlerinde zorlanıyor, Boğalar ise ev alımında pazarlık yapmayı ihmal etmiyor.
Nisan ayının dopdolu içeriklerle ve verimli günlerle geçmesi dileğiyle...

M. Zeynep Hamlacıbaşı

EXCLUSIVE HOMES TÜRKİYE

İMTİYAZ SAHİBİ
EKARE YAYIN REKLAM LTD.ŞTİ
Adına
Ender Cin

YAYIN DANIŞMANI
Can Erçakıca

GENEL YAYIN YÖNETMENİ
Zeynep Hamlacıbaşı
zeynep@ekareyayin.com

YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ
Selen Çeliker

YAZI İŞLERİ
Yağmur Özdemir
info@ekareyayin.com

REKLAM GRUP DİREKTÖRÜ
Elif Cin
elifcin@ekareyayin.com

REKLAM KOORDİNATÖRÜ
Elif Haşıllıoğlu
elifh@ekareyayin.com

REKLAM MÜDÜRÜ
Derya Özkan
deryaozkan@ekareyayin.com

MARKA MÜDÜRÜ
Aslı Ünsal
asliunsal@ekareyayin.com

KREATİF DİREKTÖR
Fatih Dumlu
fatihdmlu@ekreyayin.com

GÖRSEL YÖNETMEN
Derya Öztürk
deryaozturk@ekareyayin.com

FOTOĞRAF EDİTÖRÜ
Haydar Erçin

KATKIDA BULUNANLAR
Volkan Doğar, Salih Mülayim,
Emel Murtezaoğlu, Berk Göral,
Eray Kıray, Murat Emre

İRTİBAT ADRESİ
Abide-i Hürriyet Caddesi
Arpasuyu Sok. Birlik Ap.
No: 22/10 Bomonti – İstanbul
Tel: +90 (212) 224 46 64

facebook.com/exclusivehomestr
instagram.com/exclusivehomestr

GENEL DAĞITIM
Dergi Pazarlama A.Ş. (DPP)

YAYIN TÜRÜ
Yerel, süreli

BASKI - CİLT
VERİTAS BASIM MERKEZİ
Tuzla Kimya San. OSB
Melek Aras Bulvarı
Analitik Cd. No: 46
Tel: 444 1 303



MAKSİMUM GÜÇ

Legrand'ın yeni Raventi™ anahtar-priz serisi hem yaşam alanlarına estetik ve uyum katıyor hem de maksimum güç ve güvenlik sağlıyor. Keskin köşeleri ve ipeksi yüzeyiyle Raventi™, birbirinden farklı renk seçeneklerine, gelişmiş işlevlere ve kolay montaj özelliğine sahip.



7/24 KONTROL

Somfy, geliştirdiği iç mekan kameraları ile evinizin ve işyerinizin güvenliğini maksimuma çıkartıyor. Visidom ICM100 motorlu ve gece görüşlü iç mekan kamerası sayesinde evinizi ya da işyerinizi nerede olursanız olun, cep telefonunuzdan ya da tabletinizden her an izlemeniz mümkün.



YENİ ETAP

Sur Yapı, Sur Antalya projesinin tüm blokları su kenarında yer alan, 1105 konutluk su ve yaşam temalı Turkuaz etabını satışa sundu. Proje, yüzde 35 peşinat, yüzde 10 indirim, bir yıl sonra ara ödeme ve kalan tutar vade farksız 36 ay Sur Yapı bünyesindeki cazip ödeme planı ile ön satışa çıkıyor.

Mars'ta Yaşam Başkadır

Metraco İthalat ve İhracat firması tarafından Avcılar'da hayata geçirilen **Mars 19 Apartments**, yaşama başlamak için gün sayıyor.



Tekstil sektörünün deneyimli isimlerinden Metraco İthalat ve İhracat firması gayrimenkul sektörüne Mars 19 Apartments projesiyle giriş yaptı. İstanbul'un en değerli lokasyonlarından biri olan Avcılar'da yükselen Mars 19 Apartments'da, yılın son çeyreğinden itibaren 148 konutluk yaşam başlayacak. Geniş ve ferah balkonlara sahip daireleriyle kalabalık aileleri hedefleyen projede 1+1'den 3,5+1'e kadar farklı daire seçenekleri bulunuyor. Kapalı otoparkı, kapalı yüzme havuzu, fitness salonu, sauna ve buhar odaları, akıllı ev sistemi ile konfor ve huzuru bir arada sunan projede konutların fiyatları 424 bin TL ile 1 milyon 17 bin TL arasında değişiyor.



Şimdi Çok Daha Pratik

Eryap Grup, yenilediği ve alt yapısını yeniden kurguladığı **American Siding** web sitesi ile ziyaretçilerine, aradıkları bilgilere çok daha kolay şekilde ulaşmalarını sağlıyor.

En temel amacı her zaman kaliteli ve en iyi hizmeti sunmak olan Eryap Grup, bu vizyon doğrultusunda American Siding web sitesinin alt yapısını yeniden tasarladı. Modern ve teknolojik gelişmelerine uygun olarak yeniden dizayn edilen American Siding'de, güncel ve devamlı gelişerek kendini yenileyen alt yapılar ve kullanıcı dostu ara yüzler göze çarpıyor. American Siding'in yeni ara yüzünde; ziyaretçilerin profesyoneller tarafından hazırlanmış dış cephe kaplama konu ve içeriklerine kolay ve hızlı şekilde erişebilmesi, yeniliklerden ve sektör trendlerinden haberdar olabilmesi ve ürünlerin teknik detaylarına kolayca ulaşabilmeleri gibi özellikler ön plana çıkıyor.



Fusion Spa - 231



Örnek Daire Hazır

Ege Yapı tarafından Levent ve Maslak'ın yanı başında hayata geçirilen **Kordon İstanbul**'un örnek dairesi artık görülmeye hazır.

Toplam 2 etaptan oluşan bahçeli veya teraslı olmak üzere farklı seçeneklerdeki evlerin yanı sıra mağazaların da yer alacağı Kordon İstanbul satış ofisinde örnek daire, 2+1 olarak tasarlandı. Kaliteli yaşamdan ödün vermek istemeyenler için tasarımında şık ve yalın bir konsept oluşturulan örnek dairede, açık renk tonları tercih edildi. Pastel tonlar, beyaz ve mermer dokusuyla mükemmel bir uyum yakalanan Kordon İstanbul'un örnek dairesi, modern çizgisiyle tüm ziyaretçilerin beğenisini kazanıyor. 2019 yılı sonunda yaşamın başlayacağı Kordon İstanbul'da konut fiyatları 544 bin TL ile 1 milyon 738 bin TL arasında değişiyor.

İlk kez Avrasya Pencere Fuarı'nda

Saray Alüminyum, 19. Uluslararası Kapı, Pencere, Panjur, Cephe Sistemleri Fuarı'nda geliştirdiği üç yeni ürününü tanıtımını yapacak.

Saray Alüminyum Yönetim Kurulu Üyesi Talin Saraylı, 7-10 Mart tarihleri arasında TÜYAP'ta gerçekleşecek fuarda tanıtacağı ürünlerle ilgili şu bilgileri verdi: "Kalite, estetik görünüm ve montaj kolaylığına odaklanarak geliştirdiğimiz SARAYROLL Panjur ve Kepenk Sistemlerimizi, Korkuluk Sistemlerimizi ve Motorlu Giyotin Pencere ve Küpeşte Sistemimizi ilk defa bu fuarda tanıtacağız. İtalya'dan ithal ettiğimiz ileri düzey teknolojik makine ve kalıplarla ürettiğimiz ürünlerimiz motor, uzaktan kumanda, alıcı, aksesuar ve bağlantı ekipmanlarının tek elden tedarik edilebiliyor olmasıyla fark yaratıyor. Ayrıca Motorlu Giyotin Pencere ve Küpeşte Sistemimiz, tamamen açıldığında küpeşte görevi görürken, kapatıldığında ise pencereye dönüşüyor."





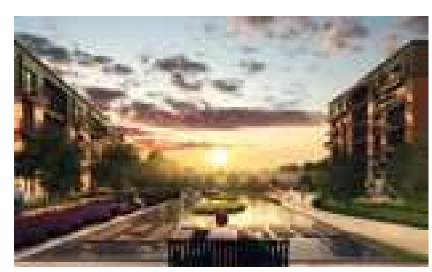
145 BİN TL'DEN BAŞLIYOR

Mar Yapı, Bayramoğlu'na kazandırdığı ve yaşamın başladığı 'G Marin Managed by Divan' projesinde yer alan sınırlı sayıdaki son dairelerini 145 bin TL'den başlayan fiyatlarla satışa sunuyor. Proje, yatay mimarisi, az katlı binaları ve geniş yeşil alanlarıyla dikkat çekiyor.

MAKSİMUM TASARRUF

Yoğuşmalı kombileri ile üstün ısı konforu sunan DemirDöküm, Nitron Condense, Nitromix ve akıllı oda termostatı Migo ile maksimum düzeyde yakıt tasarrufu sağlayacak. Ürün, kompakt boyutları, yenilikçi metal görünümü, şık tasarımı ve kolay kullanımı ile dikkat çekiyor.





SÜPER KAMPANYA

Süpermarkalar Türkiye araştırmasında ikinci kez 'Süper Marka' seçilerek, büyük bir başarıya imza atan Sinpaş, hazırladığı kampanya ile İstanbul Uluslararası Finans Merkezi'ne yürüme mesafesinde konumlanan Finans Şehir projesinde 5 bin 240 TL taksitle ev alma fırsatı sunuyor.


TAU - Composition !



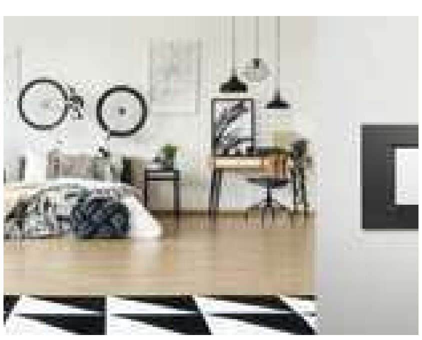
PLANINI KENDİN BELİRLE

Demir Country, yatırımcılara ödeme planını kendilerinin belirleyeceği bir kampanya sunuyor. Buna göre; yüzde 10 peşinat ödeyerek ilk adımı atan yatırımcılar, 30 aylık taksit miktarını kendileri belirleyebiliyor. Kalan ödemeyi ise kredi çekerek ya da peşin ödeyebiliyor.

DİZAYN ÖDÜLÜ



Bosch Condens 7000i W yoğuşmalı kombi, üstün teknolojisiyle sunduğu 24 Kw kapasitesine 30 Kw kapasite ekledi. Titanyum cam ön panele sahip tasarımı ile evlere estetik katan ürün, 36 desibel ses seviyesiyle de evlere konfor sunuyor. Ayrıca uygun boyutu sayesinde de az yer kaplıyor.



ÇARPICI UYUM

Panasonic Eco Solutions Türkiye, Thea Optima serisiyaşam alanlarının dekorasyon trendini tamamlıyor. Thea Optima modüler seriler, genel olarak küçük ebatlara sahip olduklarından duvar üzerinde çok daha kısıtlı bir hacimde, daha fazla fonksiyon ortaya koyuyor.



Balgat'ın Yenilenmesi Şart

Yıldırım Grup Yönetim Kurulu Başkanı Zafer Yıldırım, "Ankara'nın Balgat bölgesinde ciddi bir kentsel dönüşüm çalışılması yürütülmeli" dedi.

Zafer Yıldırım konuyla ilgili olarak; "Balgat belli bir çerçeve çizilerek kentsel dönüşüme sokulmalıdır. Bu sayede, iç içe girmiş konut ve işyeri alanları gerçek anlamda plazalara işyeri bloklarına ve bunlara hizmet edebilecek sosyal alanlara dönüştürülebilir. Çukurambar bölgesinde yapılaşma sağlanırken bazı hatalar yapıldı. Planlama yapılırken nüfus da göz ardı edildiği için belli bir doluluktan sonra kitlenme yaşanmaya başlandı. Önümüzde böyle bir örnek varken ne istediğimizi bilir ve ona göre yol alırsak, Balgat'ın Çukurambar'dan daha planlı bir yer olacağına inanıyorum" dedi.

Yerli Üretime Tam Destek



Elektrik malzemeleri sektörünün öncü markası **Makel**, yatırım süreçleri ve büyümesi devam eden ilk yerli LED aydınlatma fabrikasında Ekonomi Bakanı Nihat Zeybekci'yi ağırladı.

Yüzde yüz yerli sermaye ile elektrik malzemeleri sektöründe faaliyet gösteren Makel markasının Yönetim Kurulu Başkanı Necati Çalışkan, Türkiye'de üretimini yaptıkları LED aydınlatma sistemlerinin üretim tesisini gezen Bakan Zeybekci'ye şu bilgileri verdi: "Büyük özveri ile gerçekleştirdiğimiz LED Aydınlatma yatırımı ile ilk etapta Türkiye'deki LED aydınlatma ürünlerinin yüzde 20'sini karşılamayı hedefliyoruz. İlerleyen dönemde iç pazardaki payımızı artırırken, yurtdışı LED aydınlatma ürünleri pazarında da geniş bir ağa ulaşmayı planlıyoruz. Makel olarak bugün, ellinin üzerinde ülkeye ihracat yapıyoruz."



Carmenta - Dream

Ayrıcalıklı Yaşam Fırsatı

Ankara Beytepe'de yükselen **MiaVita Beytepe**, ayrıcalıklı özellikleriyle hayal ettiğiniz yaşamı bir adım uzağınıza taşıyor.



Anadolu Akaryakıt ve Ticaret firması tarafından Ankara'nın yeni gözde lokasyonlarından Beytepe'de hayata geçirilen MiaVita Beytepe, her an zinde kalabileceğiniz spor salonu, sinemaya gitmek için evinizden dışarı çıkmaya gerek kalmadan izleyeceğiniz birbirinden güzel film seçenekleri, tüm günün yorgunluğunu ve stresini atabileceğiniz sauna, Türk Hamamı ve güneşlenme alanları, çamaşırhane, kuru temizleme ve temizlik hizmetleri, en değerli konuklarınızı ağırlayabileceğiniz ve güzel anılar biriktirebileceğiniz cafe&restorantı, her daireye ait özel kapalı otoparkı ve özel lokasyon avantajına bağlı olarak sunduğu eşsiz Ankara manzarası ile yaşam standartlarınızı yükseltiyor.

Standartları Belirliyor

E.C.A. SEREL, krom kaplı tek kumandalı – çift kumandalı batarya ve musluk grubu ürünlerini, Unicera Seramik, Banyo, Mutfak Fuarı'nda tüketicilerle buluşturdu.

Elginkan Topluluğu'nun, armatür ve vitrifiye alanındaki öncü ve köklü markası E.C.A. SEREL, en yeni ürünlerini 27 Şubat – 3 Mart tarihleri arasında düzenlenen Unicera Seramik, Banyo, Mutfak Fuarı'nda tanıttı. Elmor A.Ş. Genel Müdürü Enver Öz, Türkiye'de ilk defa 20 yıl garanti süresi kapsamında sunulan ürünlerle ilgili şunları söyledi: "Tüketicilerine duyduğu saygı ve ürünlerine duyduğu güvenle, tasarım, teknoloji ve kalitenin bir arada olabileceğinin garantisini veren E.C.A. SEREL, 'yıllarca beraberlik' ilkesini bir adım daha ileriye taşıyarak "yıllarca beraber olmak garanti' ilkesine imza atıyor. E.C.A. markalı krom kaplı tek kumandalı – çift kumandalı batarya ve musluk grubu ürünlerinde 20 yıl garanti veren ilk ve tek firma olmanın haklı gururunu yaşıyoruz."





KAMPANYA SÜRÜYOR

MİNT, MİNT E-5 ve MİNT Şişli projelerinde kira garantisi kampanyası sunmaya devam ediyor. 24 ay boyunca 1.700 TL ile 4 bin 500 TL arasında değişen kira garantisi ile ilk yıl yatırımcısına daire bedelinin yüzde 6'sını kazandırıyor, geri dönüş süresini 16,7 yıla düşürüyor.



KONTROL SİZDE

BTicino MyHOME otomasyon sistemi, konforlu, güvenli ve interaktif yapısıyla yaşam alanlarında konfor ve tasarruf yaratıyor. Çevreye duyarlı olan bu sistem, odanın sıcaklık derecesini farklı ayarlarken, aynı zamanda enerji tüketimini ölçüp buna göre tasarruf da sağlıyor.



METAL IŞILTISI

Decovita Seramik, metal elementlerin kendine özgü parlaklığını ve yüzeylerindeki şaşırtıcı renk oyunlarını yeni ürün grubu Metallic ile seramik karolara aktarıyor. Ürünler, metalin ışığı yansıtma özelliğini taşıyor.





Marmara Denizi'ne Komşu Olun

İhlas Yapı, Büyükçekmece'de geliştirdiği **Bizim Evler Güzelce** projesiyle bölgeye yatırım yapmak isteyenlere Marmara Denizine komşu konumda, huzur dolu bir yaşamın gerçekliğini sunuyor.

Bugüne dek hayata geçirdiği 15 bin konut ile binlerce aileye yüksek standartlarda yaşam sunan ve markalı konut projelerine öncülük eden İhlas Yapı, Bizim Evler kalitesini Güzelce'ye taşıyor. İnşa ettiği nitelikli konut projeleriyle dikkat çeken öncü firma, İstanbul'un nitelikli bölgelerinden Büyükçekmece'de Bizim Evler Güzelce projesini hayata geçiriyor. Büyükçekmece bölgesinin en büyük projesi olarak öne çıkan ve eşsiz konumuyla yüksek yatırım potansiyeli taşıyan Bizim Evler Güzelce, az katlı yapılaşmanın yer aldığı Güzelce'de sahile ve marinaya yürüme mesafesinde yükseliyor.

Ferah yaşam alanları

92 bin 293 metrekare arsa üzerinde 709 konut ve 111 ticari üniteden oluşan proje, yüksek standartlarda yaşam vadeden ve her zevke hitap eden konut seçenekleriyle tasarlanıyor. Tüm dairelerin kesintisiz deniz manzarasına sahip olduğu projede; 2+1, 3+1 ve 4+1 konut seçenekleri yer alıyor. 3 metre tavan yüksekliğine ve geniş balkonlara sahip daireler sakinlerine konforlu ve ferah bir yaşam alanı sunmak için planlanıyor.

Sosyal hayata bir adım

E-5 cepheli, cadde üzeri dükkanlarıyla bölgenin ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde tasarlanan proje, zengin sosyal donatı alanlarıyla da öne çıkıyor. 60 bin metrekarelik alanın peyzaja ayrıldığı Bizim Evler Güzelce'de, özel dizayn edilen bisiklet yolu ve koşu parkurunun yanı sıra; 2 adet sosyal tesis, dört mevsim kapalı yüzme havuzu, sauna, buhar odası, Türk hamamı, fitness salonu, çocuk oyun alanları, futbol, voleybol ve basketbol sahaları, oyun salonları, göl kafe, yürüyüş yolları, çok maksatlı salon ve bir kreş yer alıyor.

Merkezi lokasyonda

Yüksek yatırım potansiyeline sahip proje ulaşım açısından da avantajlı bir konumda inşa ediliyor. İstanbul'un en işlek ulaşım aksında konumlanan ve toplu ulaşım ağı ile çevrili bir bölgede bulunan Bizim Evler Güzelce, E-5 Otoyolu'nun yanı başında yükseliyor. 5 yıldızlı tatil köyü konseptinde geliştirilen projede inşa çalışmaları tüm hızıyla sürüyor.

LANSMAN ÖNCESİ AVANTAJLI FİYATLAR

Markalı konut projesi Bizim Evler'i Güzelce'ye taşıyan İhlas Yapı, projede lansman öncesi avantajlı satışları başlattı. Kesintisiz deniz manzarasına hakim Bizim Evler Güzelce'de 2+1 daireler 440 bin TL'den başlarken, proje aile öncelikli konsepti ve ulaşılabilir fiyatlarıyla konut alıcılarından büyük ilgi görüyor. Bölgeye nazaran ekonomik oranda tutulan fiyatlar yatırımcıları projeden ev sahibi olmaya teşvik ediyor. Kredili alımlarda yatırımcılara 60 ay 0.69 vade oranıyla ödeme seçeneği sunuluyor.


Manolya
tasarımda fonksiyonellik ve sadelik bir arada...
TURQUALITY
DÜNYA ENGELLİLER VAKFI
/ MakelSirketlerGrubu
/ MakelSirketler
/ MakelSirketlerGrubu
www.makel.com.tr • makel@makel.com.tr
MAKEL





PATRON&
PROJE

İLHAN ERDAL **TONA YAPI & SAFE İNŞAAT**

Hayatın Doğası Değişiyor

Ankara'nın yeni cazibe merkezlerinden Beytepe'de hayata geçirilen **Duru Beytepe**, bölgeye yatırım yapmak isteyenlere ayrıcalıklı yaşam fırsatı sunuyor.

Tona Yapı ve Safe İnşaat ortaklığı ile Ankara'nın Beytepe lokasyonunda yükselen Duru Beytepe, eşsiz manzarası, mimari özellikleri ve alternatif sosyal alanlarıyla ayrıcalıklı bir yaşam vaat ediyor. Düşük konut yoğunluğu ile sakinlerine ferah bir yaşam imkanı sunan Duru Beytepe, 47 bin 276 metrekarelik bir arazi üzerinde toplam 484 daireden meydana geliyor. Konut Kuleleri, Bahçelievler ve Bahçe Villaları olmak üzere üç farklı yaşam seçeneğiyle tasarlanan projede her aile tipine hitap edecek 2+1, 3+1, 4+1 ve 5+1 daire seçenekleri bulunuyor.

Çocuklara özel dünya

Duru Beytepe, sunduğu oyun alanlarıyla eskilerdeki saflığı ve güvenli yaşamı ifade eden "mahalle" kavramını yeniden canlandırıyor. Projenin içerisinde farklı yaş gruplarına göre kategorize edilmiş özel tasarım oyun alanları, çocukların keyifli vakit geçirebilmeleri için özel olarak tasarlanmış bir Ağaç Ev, içinde Güneş saati bulunan, teleskopla gökyüzünü incelemeye imkân veren, çocukların eğlenerek öğrenmelerine yardımcı olan özel bir gözlem meydanı, çocuklar ve yetişkinler için açık hava satranç meydanı, çocuklar için kumsal, evcil hayvan bahçesi ve kuş evleri, meyve bahçeleri, su parkuru, adrenalin ve denge parkuru, içerisinde hamakların, armut yer minderlerinin bulunduğu hem çocukların, hem de ailelerin öğle uykusuna yatabileceği keyif dolu bir siesta köşesi bulunuyor.

Lokasyon avantajına sahip

Stratejik ve eşsiz konumu sayesinde Duru Beytepe, yeşil alanlarla kaplı doğal bir yaşam sunarken, hayatın merkezinden de ayrılmıyor. Ufuk Üniversitesi, Atılım Üniversitesi, Hacettepe Üniversitesi, Bilkent Üniversitesi, ODTÜ, TED Koleji gibi seçkin okulların ve LÖSEV Hastanesi, Bilkent Şehir Hastanesi gibi sağlık kurumlarının merkezine konumlanmış olan proje, Panora AVM ve Gordion AVM'ye de eşit mesafede yer alıyor.

MALİYET ORANLARINDAKİ ARTIŞI FİYATLARA YANSITMADIK

Tona Yapı ve Safe İnşaat Ortaklığı İcra Kurulu Başkanı İlhan Erdal, konut satış oranlarında yaşanan artışa dair şu değerlendirmeyi yaptı: "Geride bıraktığımız 2017 yılı, her sektörü olduğu gibi inşaat sektörünü de zorladı. Türkiye İstatistik Kurumu verilerine baktığımızda bir önceki yıla göre; konut satışlarının arttığını görüyoruz. Ben bu artışı biz inşaat sektörü temsilcilerine bağlıyorum. Maliyet oranlarında yaşanan artışı olabildiğince fiyatlarımıza yansıtmamaya çalıştık. Kendi firmalarımız bünyesinde karşıladığımız bu durumun sonuçları da sıcak satışa döndü. İnşaat sektörü, Türkiye ekonomisi için lokomotif sektör durumunda. Bu anlamda da gelişmeye ve yükselen yeni projeler ile değerine değer katmaya devam edecektir."





Terrace Home

AKILLI YAŞAM KONSEPTİNDE İKLİMLENDİRME KONFORU YAŞANIYOR

İnanlar İnşaat güvencesiyle hayata geçirilen akıllı yaşam konsepti Terrace Home'un iklimlendirme tercihi **Daikin**'den yana.

Kullanıcı ve çevre dostu ürünleri ile pek çok büyük gayrimenkul projesinin iklimlendirme konusunda öncelikli tercihi olan Daikin, İnanlar İnşaat'ın akıllı yaşam konsepti ile geliştirdiği Terrace Home'un iklimlendirme konusunda çözüm ortağı oldu. Basın Ekspres yolunda, tek blokta 87 daire olarak yükselen, 3.5 metre yükseklikteki loft tipi tavana sahip; bahçe villa, sky villa ve 1+1'den 4.5+1'e değişen konut seçeneklerinden oluşan akıllı yaşam konsepti Terrace Home'un iklimlendirmesinde, üstün özellikler taşıyan VRV IV merkezi sistemler tercih edildi. VRV IV'ün yeni geliştirilen 'I-Touch Manager' merkezi otomasyon özelliği ile Terrace Home sakinleri, kolay kullanımın yanı sıra akıllı enerji yönetimi yapabilecek.

Düşük Maliyet, Yüksek Verimlilik

Terrace Home'da, akıllı ev ve pay ölçer sistemi kullanılırken, kullanıcı dostu dokunmatik ekran kumandalarıyla tüm klima işlevlerine erişmenin mümkün olduğu VRV IV ile kolay kullanımın yanı sıra, akıllı enerji yönetimi sağlanıyor. Bu sayede enerji kaybı önlenerek işletme maliyeti düşürülürken, verimliliğin en üst düzeye çıkarılması hedefleniyor. Yeni geliştirilen I-Touch Manager merkezi otomasyon sistemi ile enerji tüketimi ve faturalandırma, enerji kayıp kaynağını tanımlama, uzaktan internet erişimi, tüm iç-dış ünitelerin uzaktan arıza ve bakım için takibi, sistemin diğer sistemlerle uyumlu çalışabilmesi ve otomatik iç ünite kaydı sağlanıyor. Yıl boyunca konforu en üst seviyede tutabilme yeteneği ile Terrace Home'da en uygun çözüm olarak tercih edilen VRV IV klima sistemleri, geniş kapasite çeşitliliği ve yüksek borulama limitleri ile farklı büyüklüklerdeki tüm dairelerde en iyi performansı sağlıyor. İç ünitelerde alan özelliklerine en uygun gizli tavan modellerin seçildiği projede, Daikin VRV IV'ün düşük ses seviyesi de ana kriterlerden biri oluyor.





DÜŞLERİNİZİ DEĞİL, ÖTESİNİ YAŞAYIN

Kar Yapı'nın Pendik'te hayata geçirdiği **Edonia Garden**, mükemmeli düşleyip, kusursuz olanı hayal edenler için şehrin stresinden ve karmaşasından uzakta bir yaşamı mümkün kılıyor.

Hazır betondan kirece, agregadan asfalta ve hatta yapı kimyasallarına kadar çok geniş ürün yelpazesiyle inşaat sektöründe üretim yapan Kar Group bünyesinde faaliyetlerine devam eden Kar Yapı, Pendik Kurtköy'de hayata geçirdiği ilk projesi Edonia Garden ile güvenli ve konforlu bir yaşamın kapılarını aralıyor. Ön satışların başladığı Edonia Garden projesi, oturuma ve yatırıma uygun olarak tasarlanıyor.

Zengin sosyal alanlar

Edonia Garden, 9 katlı 4 blok halinde 388 adet konut ve 12 adet ticari üniteden meydana geliyor. Proje, 62 ile 147 metrekare aralığında değişiklik gösteren 1+1, 2+1 ve 3+1 daire seçenekleriyle tasarlanıyor. Sakinlerinin tüm ihtiyaçlarını karşılama düşüncesiyle dizayn edilen proje, içerisinde yer alan açık havuz, fitness center, hamam, sauna, buhar odası, kapalı ve açık çocuk oyun alanları, kafeterya, süs havuzları, su alanları, 2 katlı otopark ve her daireye özel 1 araçlık alan imkanıyla dikkat çekiyor.

Benzersiz ödeme seçenekleri

85 milyon TL yatırım değerine sahip olan ve 2019 yılının sonunda teslim edilmesi planlanan projede 1+1 dairelerin brüt fiyatı 250 bin TL'den başlıyor. Yatırımcılara ödeme kolaylıklarının sunulduğu projede peşin alımlarda yüzde 20 indirim sağlanıyor. Ayrıca firma bünyesinde yüzde 25 peşinat verenler; 60 ay sıfır faiz, 48 ay sıfır faiz, yüzde 4 indirim, 38 ay sıfır faiz, yüzde 8 indirim ve 24 ay sıfır faiz, yüzde 12 indirim gibi imkanlara da sahip oluyor.



FİZİKSEL ANAHTARLARA **ELVEDA!**

Kapı açma çözümlerinde dünya lideri olan **Mul-T-Lock®**, kilit sektöründeki dijital gelişmelere bağlı olarak geliştirdiği yeni “Dijital Kapı Dürbünü” ile kullanıcıların günlük hayatlarını güvenlikten ödün vermeden kolaylaştırıyor.

Türkiye'de 1970'li yıllardan itibaren nüfusun ve dolayısıyla konut ihtiyacının artmaya başlamasıyla Türk kapı ve kilit sektörü, inşaat sektörünün bütünü ile beraber gelişmeye başladı. Son yıllarda teknolojik ürünlerin de Türkiye piyasasına girmesi ile yıllık 30 milyon adedin üzerinde satış gerçekleştiren kilit sektörü, 260 milyon dolarlık bir hacme sahip. 'Yüksek Güvenli Kilit' tek tırnak olacak algısını Türkiye'ye getiren ve her yıl pazara daha güvenli, daha akıllı ve uzun patent ömürlü ürünler sunan Mul-T-Lock®, yerli üreticilerin de ürün kalitesini ve güvenlik seviyesini artırıyor. Akıllı telefonlar, akıllı saatler, akıllı televizyonlar ve hatta akıllı klimalarla birlikte kilit sektöründe de yüksek güvenlikli akıllı teknolojiler kullanıcılara sunulmaya başlandı.



Tek Tuşla Kapına Geleni Gör

Parmak izi ve akıllı telefon ile çalışan kilitlere talep giderek artarken, kapı açma çözümlerindeki gelişen yeni teknolojiler ve üretilen dijital ürünler ile de güvenlikten ödün vermeden günlük hayatı kolaylaştırmak mümkün. Fiziksel anahtarlar yerine akıllı telefonunuz ya da parmak izinizle evinizin veya işyerinizin kapısını açmanız mümkünken, dijital dürbünler sayesinde de kapınızı çalanın kim olduğunu akıllı telefonunuzdan kolayca görebilirsiniz. Mul-T-Lock®, kapılara takılan ve güvenliğin üst seviyede olduğu patentli silindirleri, kullanım kolaylığı sağlayan ENTR® akıllı kilitleme çözümü ve zil çaldığında nerede olursanız olun kapıda kimin olduğunu akıllı telefonunuzdan görmenizi ve kapıdaki kişiyle konuşabilmenizi sağlayan “Dijital Kapı Dürbünü” ile kullanıcılara üst düzey güvenlik sunuyor. 2025'li yıllarda elektronik ve elektromekanik anahtarlar, pazarın yüzde 80'nini oluşturacak. Bu doğrultuda en ideal çözüm, fiziksel güvenlikten ödün vermeden elektronik ile kombine edilmiş, güvenli, akıllı, pratik ürünler tercih etmekten geçiyor.



BU EVLERİN KAPISI MUTLULUĞA AÇILIYOR

Yıldırım Yapı Grubu tarafından Bomonti'de inşa edilen **Kuleli Evleri**, eğlence ve sosyal hayatı beraber sunarak, İstanbul'un keyfini doya doya yaşamanıza olanak sağlıyor.

AYIN PROJESİ



Yarım asırlık deneyimiyle İstanbul'un çeşitli lokasyonlarında prestijli projeler gerçekleştiren Yıldırım Yapı Grubu, Avrupa Yakası'nın cazibe noktalarından Bomonti'de hayata geçirdiği son projesi Kuleli Evleri ile bölgenin enerji akışını değiştirmeyi hedefliyor. Şişli Bomonti bölgesinde yükselen Kuleli Evleri, bulunduğu lokasyon avantajıyla da gerek öğrenciler gerekse çalışan kesim tarafından öncelikli olarak tercih ediliyor. 13 bin 464 metrekarelik bir alan üzerinde konumlandırılan Kuleli Evleri, toplam 4 etaptan meydana geliyor.

Teraslı daireler

Kuleli Evleri'nin ilk etabı kapsamında 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 dairelerden oluşan farklı büyüklüklerdeki konutların tamamı satılmış olup, 261 konut daire sahiplerine teslim edildi. Kuleli Evleri 2. etabındaki Bomonti, Poyraz I ve Poyraz II adalarında ise 58 ile 156 metrekare aralığında değişiklik gösteren normal ve dubleks daireler olmak üzere toplam 214 adet konut bulunuyor. Kuleli Evleri projesinin 3. etabı olan 4 ada projesi de 1+1, 2+1 ve 3+1 olmak üzere normal ve dubleks daire seçenekleriyle tasarlanıyor. Projede konutların büyüklükleri 69 ile 143 metrekare arasında değişiyor.
Kuleli Evleri projesi, zirvede olmaktan vazgeçemeyenler için özel olarak tasarlanan çatı dubleksleri, geniş terasları ve göz kamaştıran mimarisiyle şehrin içinde ayrıcalıklı bir yaşam seçeneği sunuyor. Estetiğin konforlu yaşam alanlarına dönüştürüldüğü iç dekorasyonları ile tamamı birinci sınıf malzemelerle donatılmış olan Kuleli Evleri, dünyanın önde gelen markalarına sahip ankastre ve beyaz eşyalarıyla konforlu yaşam profili yaratıyor.

Güvenli evler, huzurlu aileler

Modern mimarinin ve konforlu yaşam standartlarının yanı sıra şehrin merkezinde huzurlu bir yaşamı öncelik alarak Kuleli Evleri projesini gerçekleştiren Yıldırım Yapı Grubu, proje sakinlerinin güvenliğini de oldukça önemsiyor. 7/24 yüksek güvenlik hizmeti bulunan Kuleli Evleri'nin bina girişlerinde güvenlik odasından kontrol edilen kamera sistemleri ve 7/24 hizmet sağlayan güvenlik görevlileri ile konut sahiplerine güvenli bir yaşam alanı sunuluyor.

1 yıl kira garantisi

Kuleli Evleri, sakinlerine şehrin içinde konfor yaşatırken sosyal hayattan da kopartmıyor. Projenin içerisinde yer alan kapalı sosyal tesis,



İstanbul'un kalbi, en hızlı gelişen yatırım bölgesi Şişli-Bomonti'de, konumu ve bölgede yapılan yeni ulaşım yatırımlarıyla Kuleli Evleri projesi, şehrin her köşesine kolayca erişim imkanı sunuyor.



TERASLI 1+1 DAİRE SEÇENEKLERİ

İhtiyaçları maksimum düzeyde karşılamak için özel olarak tasarlanan Kuleli Evleri projelerinde yer alan 1+1 daireler, teraslı ve standart seçenekleriyle konforlu ve fonksiyonel bir yaşam imkanı sağlıyor. Gençlere, şehrin merkezinde sevdikleriyle keyifli anlar yaşatan balkonlu, ferah daireleriyle Kuleli Evleri, prestijli ve avantajlı bir konut alternatifi oluşturuyor. Bölgede eğitim hayatını sürdüren gençlerin aileleri, çocuklarını ayrıcalıklı ve güvenli bir yaşamın parçası yapmak için tercihini Kuleli Evleri'nden yana kullanıyor.

tv odası, toplantı odası, fitness center, çocuk oyun alanı ve cep sineması gibi nitelikli sosyal alanları ile mutlu, kaliteli ve güvenli bir hayat sunuyor. Yıldırım Yapı Grubu, projeden ev sahibi olmak isteyenlere özel ödeme planları oluşturuyor. Kuleli Evleri'nden 60 aya kadar 0 faiz veya 120 aya kadar yüzde 0,45 faizle ev sahibi olabilmek mümkün. Deneyimli marka, projede ayrıca 1 yıl kira garantisi de sunuyor.

Şehrin tam merkezinde

Kuleli Evleri, yaşam alanınızı sadece ev ile sınırlı kılmayıp, evinizin kapısını hayatın içine, şehrin merkezine açıyor. Proje, Avrupa Yakasının önemli iş, eğlence, kültür sanat ve alışveriş merkezlerine, üniversitelere ve hastanelere olan yakınlığı ve rahat ulaşımı sayesinde İstanbul'un keyfine yakın, trafiğine uzak bir yaşam sunuyor. Kuleli Evleri'nin çevresinde Mimar Sinan Üniversitesi, Şişli Meslek Yüksek Okulu ve Bilgi Üniversitesi, Memorial Hastanesi, SSK Okmeydanı Hastanesi gibi önemli eğitim ve sağlık kuruluşları bulunuyor. Projenin önemli kurumlara olan yakınlığı da yatırımcılar tarafından öncelikli tercih sebebi oluyor. Kuleli Evleri projesinden Beşiktaş'a 2 dakikada, Mecidiyeköy, Nişantaşı ve Taksim'e 3 dakikada, E-5 Karayolu'na, metro duraklarına ve Çağlayan Adliyesi'ne 5 dakikada, Kağıthane'ye ise 7 dakikada ulaşım mümkün.

GENÇLERİN VE ÇALIŞANLARIN ÖNCELİKLİ TERCİHİ

İstanbul'un merkezinde keyifli bir yaşama olanak sağlayan Kuleli Evleri; merkezi lokasyonu ile özellikle beyaz yakalıların ve Y kuşağının tercih noktası oluyor. Proje; Nişantaşı, Taksim, Mecidiyeköy, Beşiktaş gibi şehrin en merkezi semtlerine sadece 5 ile 10 dakika uzaklıkta olması sebebiyle çalışanların ve üniversite öğrencilerinin gözdesi konumunda. Lokasyonu ve konforu ile üniversite için İstanbul'u tercih eden gençlere ve çocuklarının güvende olmasını isteyen ailelere cazip bir yaşam alanı sunan Kuleli Evleri, gençlere şehir merkezinde olmanın avantajlarıyla birlikte, sunduğu güvenlik hizmetleri ile de huzurlu bir yaşam vadediyor.



Kuleli Evleri, az katlı yatay mimarisi, geniş teraslı daire seçenekleri ve hayatınızı kolaylaştıracak birbirinden özel dükkanlarıyla Bomonti'nin yeni göz bebeği olmaya aday.









BUGÜN AL, HEMEN TAŞIN



Kiler GYO, Avrupa Yakası'nın en hızlı gelişen bölgelerinden Güneşli'de inşa ettiği **Referans Güneşli** projesinde ev sahibi olmayı kolaylaştıracak özel bir kampanyaya imza atıyor.

İnşaat sektöründe geliştirdiği nitelikli projelerle ön plana çıkan Kiler GYO, İstanbul'un en hızlı gelişen bölgesi Güneşli'de hayata geçirdiği Referans Güneşli projesinde müşteri memnuniyetini ön planda tutarak, konut sahibi olmayı kolaylaştıracak özel bir kampanya sunuyor. Referans Güneşli projesinden konut sahibi olmak isteyenlere, yüzde 5 peşinat ile 84 aya kadar sıfır faiz veya 120 aya kadar uzayan vade seçeneği sunuluyor. Peşin ödemelerde ise yüzde 20 indirime sahip olunan projeden konut satın alanlar beklemeden hemen taşınabiliyor. Kiler GYO imzası taşıyan Referans Güneşli 'de dairelerin metrekare fiyatları 3 bin 900 TL'den başlıyor.

Herkesin ilgi odağı

Avrupa Yakası'nın en hızlı değer kazanan bölgesi Güneşli 'de yükselen Referans Güneşli, metronun yanı başında inşa ediliyor. Merkezi lokasyon avantajıyla hem yerli hem yabancı yatırımcıların yoğun ilgi gösterdiği Referans Güneşli projesinde, 208 konut ve 32 mağaza bulunuyor. 1+1'den 4,5+1'e kadar farklı daire seçenekleriyle tasarlanan projede konutların büyüklükleri 57 ile 196 metrekare arasında değişiyor.

Zengin sosyal alanlar

Geniş peyzaj alanına sahip olan Referans Güneşli projesi, sosyal yaşamı sakinlerinin yanı başına taşıyor. Geniş sosyal donatı alanlarının yer aldığı projede kapalı havuz, fitness center, sauna, Türk hamamı, yürüyüş parkuru, spor adası, çocuk oyun adası, hobi salonu, misafir süitleri, kent meydanı gibi alanlar yer alıyor. Ayrıca projede her daireye özel kapalı otopark alanı ve özel depo alanı tahsis ediliyor.

Yaşamın ortasında

Referans Güneşli, TEM Otoyolu'na ve Basın Ekspres Yolu'na bağlantı sağlayan 2 ana bulvarın kesiştiği kavşakta yükseliyor. Metro durağının hemen yanı başında yer alan projeden çevresinde konumlanan 5 yıldızlı otellere, havalimanına, alışveriş merkezlerine, üniversitelere, iş ve finans merkezlerine birkaç dakikada ulaşım sağlanabiliyor.

KİLER GYO HAKKINDA

İnşaat sektöründe yaklaşık 25 yıldır faaliyet gösteren Kiler Holding'e bağlı olarak hizmet veren Kiler GYO, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır. 2000 yılında KLR İnşaat Ticaret Limited Şirketi olarak faaliyete geçen, 2006 yılında Biskon Yapı A.Ş. olarak ünvanı değiştirilen şirket, 8 Şubat 2008 tarihinde SPK kararı ile GYO'ya dönüşerek Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanını almıştır. Kiler GYO, 2006 yılında Türkiye'nin en prestijli ve en iddialı projelerinden biri olan İstanbul Sapphire'i hayata geçirerek gayrimenkul geliştirme alanındaki başarısını kanıtlamıştır. Kiler GYO'nun belli başlı projeleri arasında; İstanbul Sapphire, Referans Bakırköy, Referans Güneşli, Referans Bahçeşehir, Referans Kartal Kordonboyu, Referans Kartal Towers, Zonguldak WestaLıfe Alışveriş merkezi yer alıyor.





EGE'NİN YILDIZ PROJESİNDE JEST NİTELİĞİNDE KAMPANYA



DAP Yapı, İzmir'de gerçekleştireceği ilk projesi **DAP İzmir** için hazırladığı tanıtıma özel kampanya ile müşterilerine çok avantajlı fiyatlarla ev sahibi olma fırsatı sunuyor.

Geliştirdiği nitelikli projelerle gayrimenkul sektörünün öncü isimlerinden biri olan DAP Yapı, 2017 yılında 1,1 milyar TL ciro rakamına ulaşarak müthiş bir başarı elde etti. İstanbul'da on binlerce markalı konut hayata geçiren DAP Yapı'nın, İstanbul dışındaki ilk yatırımı ise İzmir'de gerçekleşiyor. Deneyimli marka, İzmir'de inşa edeceği DAP İzmir'de sadece 2 bin 300 TL'den başlayan taksitlerle yatırımcılara keyifli ve ayrıcalıklarla dolu bir yaşam fırsatı yaratıyor.

Karma konseptli proje

450 milyon TL yatırım değeriyle hayata geçirilen DAP İzmir, Bornova'da Atatürk Stadı'nın hemen yanında konumlandırılıyor. 31 ve 32 katlı iki bloktan meydana gelen projede toplam 707 konut ve ticari alanlar bulunuyor. DAP İzmir projesinin en önemli detayı ise; her biri balkonlu ve ferah dairelerden meydana gelmesi. 1+0'dan 3+1'e kadar farklı konut alternatiflerinin yer aldığı projede, dairelerin boyutları 211 metrekareye kadar varacak şekilde tasarlanıyor. Zengin sosyal donatı alanlarına sahip olan DAP İzmir projesinin sakinlerine sunduğu olanaklar arasında, ise, fitness salonu, sauna, müzik odaları, sanat galerisi ve moda & tasarım kütüphanesi, otopark ve güvenlik hizmeti bulunuyor.

Özel ödeme seçenekleri

DAP İzmir projesi, yoğun talep üzerine henüz lansmanı gerçekleştirilmeden topraktan satışa sunuldu ve çok kısa bir sürede önemli bir bölümünün satışı tamamlandı. Lansmana özel kampanya hazırlanan projede, kişiye özel ödeme seçenekleri oluşturuluyor. Ege Bölgesi'nde daha önce uygulanmamış avantajlar sunulan kampanya çerçevesinde; sadece 14 bin 950 TL'den başlayan peşinat ve 2 bin 300 TL'den başlayan taksitlerle DAP İzmir'den ev sahibi olunabiliyor. DAP



İzmir'de ayrıca, topraktan satışa 1 yıl kira garantisi avantajıyla yatırımın 10 – 12 yılda kendini amorti etmesi planlanıyor. Daire fiyatlarının 299 bin TL'den başladığı projede 50 ay sıfır faiz kolaylığı da sağlanıyor.

Herkes memnun kalacak

DAP İzmir'de düşük peşinat ve düşük taksit kampanyasıyla kişiye özel ödeme seçenekleri sunduklarını belirten DAP Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Ziya Yılmaz şunları söyledi: "İzmir'in güzelliğine yakışır, geniş daireleri ve balkonları ile huzurlu bir yaşam vadeden DAP İzmir'de sunduğumuz fiyat, bölgedeki eski evlerden bile ucuz. Her zaman olduğu gibi hem oturumcuların, hem de yatırımcıların memnun kalacağı bir fiyat politikası izliyoruz. DAP Yapı olarak müşterilerimizin memnuniyeti her şeyin üstünde geliyor. İzmir'de de örnek gösterilecek bir işe imza atacağız. Bu vesileyle talepleri karşılamak için lansmana özel kampanya fırsatı sunuyoruz."

İZMİR'İN POTANSİYELİ ARTIYOR

DAP Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Ziya Yılmaz, İzmir'in her geçen gün yükselen trendine şu sözlerle dikkat çekiyor: "Birçok sektörün faaliyet gösterdiği İzmir, dünyanın en özel şehirlerinden birisidir. Geçtiğimiz yıl İzmir'de, 34 bin 661 adedi birinci el olmak üzere 84 bin 184 adet konut satıldı. Türkiye'deki tüm illere baktığınızda ise; konut fiyatlarında en fazla artışın yüzde 18,9 ile İzmir'de yaşandığını görüyoruz. İzmir, bir süredir başta İstanbul olmak üzere orta ve üst düzey yöneticilerin daha fazla tercih ettiği veya yaşamak üzere iş fırsatlarını kolladığı bir şehir haline geldi. Beyaz yakalı göç alan şehirler sıralamasında ise; en başa yükseldi. Rakamlarda İzmir'e olan talebi fazlasıyla yansıtıyor. Son 10 yılda İzmir'de sanayi yüzde 140 arttı; İzmir, dünyada en hızlı büyüyen ikinci kent oldu. Turizm konusunda hem İzmir'in, hem de bölgede yer alan diğer şehirlerimizin müthiş bir potansiyeli var."

İNSANLAR MUTLUYSA BEN DE MUTLUYUM

İnsan odaklı çalışma prensibiyle ön plana çıkan ve İstanbul'un birçok bölgesinde hayata geçirdiği prestijli projelerle dikkat çeken Ceylan İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Muammer Ceylan ile markaya dair merak edilenleri konuştuk.

Ceylan İnşaat dendiğinde ilk olarak "Önce İnsan" kavramı ve misyonu önümüze çıkıyor. Şirket politikanızda öne çıkardığınız "Önce İnsan" sloganından biraz bahseder misiniz?

Ben geçmişte yoksulluk dönemi yaşamış bir insanım. İlk kez, 1980 yılında 1+1 daire sahibi olduğum zaman 15 gün heyecandan uyuyamamıştım. Sahip olduğum ev sobalıydı ancak ilk kez bir konut sahibi olduğum için çok sevinmiştim. Ceylan İnşaat'a gelip konut sahibi olmak isteyen insanlara kendi geçmiş hikayemi anlatıyorum, çünkü geçmişimi asla unutmadım. Konut sahibi olmanın bir insan için ne kadar değerli olduğunu ve ne kadar iyi hissettirdiğini çok iyi biliyorum. Bu yüzden, biz firma olarak insanları memnun etmek için çabalıyoruz. Para kazanmak kolay; para kazanabilirsiniz ama insanları mutlu edemezseniz kazandığınız paranın hiçbir önemi yok. Bizim temel prensibimiz insana hizmet etmek, bu yüzden sloganımızı "Önce İnsan" olarak geliştirdik.



Ceylan İnşaat olarak konuttan ofise, tatil köyünden eğitim kurumuna kadar hayata geçirdiğiniz birçok proje bulunuyor. Bunun yanı sıra "ZER" adıyla bir marka yarattınız. "ZER" kelimesinin anlamı nedir ve bu marka oluşum süreci nasıl başladı?
Biz Ceylan İnşaat olarak 1994-1995 yılından itibaren konut sektörüne geçiş yaptık ve çok güzel projeler üreterek insanların hizmetine sunduk. Benim babam Trabzonlu, annem ise Şebinkarahisarlı; yani ben Karadenizliyim. Bu yüzden önceden projelerimizi Ceylan İnşaat adıyla hayata geçiriyorduk. Fakat aynı isimle işler yapan Diyarbakır'lı başka bir firma daha vardı. Biz de karışıklığın önüne geçmek için 2017'den sonraki kentsel dönüşüm projelerimiz için "ZER" markasını yarattık. "ZER" kelimesi Farsça'da "altın" anlamına geliyor. Yapmış olduğumuz projelere yabancı isim vermeyi tercih etmediğimiz için hangi ilçede konut projesi gerçekleştiriyorsak o ilçenin isminin başına "ZER" kelimesini ekledik; ZER Mecidiyeköy, ZER Kartal, ZER Levent gibi. Zaten bu bölgelerde altın değerinde lokasyonlar olduğu için "Altın Mecidiyeköy" anlamına gelen bu marka ismini kullanmaya başladık.

ZER projelerinizde dikkatimizi çeken bir diğer konsept ise eskinin özlenen komşuluk ilişkilerini canlandırma hedefiniz. Bu fikir nereden çıktı ve projelerinizde bu konuyla ilgili neler tasarlıyorsunuz?
Ben, 1953 yılında Kasımpaşa'da doğdum ve çocukluğum orada geçti. Biz sokak kültürüyle büyüdük. Karnımız acıktığında ya da susadığımızda en yakındaki evin kapısını çalar, komşumuzdan ekmek veya su alabilirdik. Şimdiye baktığınızda insanlar gerek güvenlik, gerekse sosyal donatılar açısından çok zengin sitelerde oturuyorlar. Aynı bakkaldan ya da marketten alışveriş yapıyorlar, aynı asansöre biniyorlar ama birbirlerine selam vermiyorlar; aksine sırtlarını dönüyorlar. İnsanlar birbirine selam vermediği zaman muhabbet olmaz, sevgi olmaz. Komşunun hastası mı var, aç mıdır, susuz mudur kimsenin kimseden haberi yok. Dolayısıyla bu benim içimi acıtan bir şey. Biz Türkler olarak örf adetlerimizi, kültürümüzü yaşatmamız lazım. Ben yapmış olduğum inşaatları, para kazanayım, arkamı dönüp gideyim döneyim diye yapmıyorum. Bir sosyal sorumluluk olarak komşuluk ilişkilerini nasıl tekrar canlandırabilirim diye düşünerek yola çıkıyorum. Mesela; ilk birkaç yıl site yönetimini biz yapıyoruz. Sitedeki gençleri bir araya getirerek ve eğiterek, bir takım aktiviteler ve eğitimler sunuyoruz. Çocuklar paylaşmanın ne olduğunu öğre-



Muammer Ceylan, sektördeki başarısının sırrını; "Ben herkesten daha iyiyim" cümlesiyle açıklıyor.

Sizce gayrimenkul sektöründe eksik olan nedir? Firmalar sektörde hangi kısmı tamamlamaya çalışmalı?
Gayrimenkul sektörü inşaat sektörüyle birlikte şu an dünyada Çin'den sonra ikinci sırada geliyor. Afrika'da çok ciddi ve büyük yatırımlar var, özellikle Orta Afrika'da ve Güney Afrika'da. Türkiye'de de birinci sınıf marka projeler hayata geçiriliyor. Dolayısıyla bana göre inşaat sektörünün bir eksikliği yok şu anda. Teknolojik olarak bir takım eksiklikler olabilir, onların da en kısa sürede tamamlanacağına inanıyorum. Yakında teknolojik alanda da birinci sıraya geçeceğiz.



ZER projelerinin bazıları kentsel dönüşümün yoğun olarak görüldüğü kesimlerde, bazıları ise şehrin kalbi niteliğindeki bölgelerde hayata geçiyor. Ceylan İnşaat için projeleri hayata geçirme aşaması öncesinde, doğru lokasyon seçimlerini yaparken hangi faktörler belirleyici rol oynuyor?

İstanbul, bütünüyle bir marka şehir, yani dünya şehri ve tüm ilçeleri altın değerinde. İstanbul'un en ücra kısmında yapılan inşaatın metrekare satış fiyatları 3 bin 500 TL ile 4 bin TL. arasında değişiyor. Anadolu'ya gittiğiniz zaman ise; metrekare satış fiyatı 1500 TL'ye daire bulabilirsiniz. Dolayısıyla İstanbul'da lokasyon olarak nerede inşaat yaparsanız yapın fiyatlar çok yüksek. Ama tabii ki kentsel dönüşüm projeleri genellikle İstanbul'un kalbi niteliğindeki eski yerleşim bölgelerinde ve eski binalarda uygulandığı için, biz de çalışmalarımızı o bölgelere yoğunlaştırdık. Şuan hayata geçirdiğimiz 7 tane projemiz var ve toplam 3 bin konutun teslimini yapacağız.

niyor, anneleri de çocukları vasıtasıyla bir araya gelip kaynaşmaya başlıyor. Projemizde yer alanların mutlu olmasını sağlıyoruz, çünkü bu benim görevim.

6. İnşaat ve Konut Konferansı'ndaki konuşmanızda diğer firmaların aksine inşaat sektörünün sekteye uğramadan ilerlediğini ve 2018 yılında Çin'den yatırımlar beklediğinizi söylediniz. Bu konudan biraz bahseder misiniz?

Türk iş adamlarında genetik bir rahatsızlık var. Bir araya gelip işler nasıl diye konuştuklarında "işler çok kötü","iş yok, para yok","önümüzdeki günlerde perişanlık olacak" ifadelerini kullanarak acıtasyon yapmayı seviyorlar. Halbuki baktığınızda; bu sözleri sarf edenlerin hepsi işlerini büyütmüş, en lüks evlerde oturan, çocukları kolejlerde okuyan, yılda 2-3 kez Avrupa'ya tatile giden insanlar. Buna rağmen, işler bozuk diyorlar. Bu tür konuşmalar toplumun içinde alt kesimlere kadar herkese moral olarak çöküntü yaratıyor. İnsanlar geleceğinden kaygı duyuyor ve yatırım yapmıyor. Şükür ve kanaat eksikliğinden dolayı daha fazla kazanma hırsı içinde olanlar kazanmadığı zaman ağlama senaryosu yazmaya başlıyor. Ağlamaktan vazgeçip şükretmek gerek. Çin konusuna gelince; Ortadoğu'daki son çalkantılardan dolayı Ortadoğulu iş adamları Türkiye'ye ciddi anlamda yatırım yapmaya başladılar. Fakat 2018 yılı itibarıyla, Ortadoğu'daki devletlerin yöneticileri tarafından Türkiye'ye yatırım yapılmaması için yatırımcılara ciddi anlamda baskı ya-



Gayrimenkul alanında yaptığınız yatırımların yanı sıra spora verdiğiniz destek de göz ardı edilemez. Yakın zamanda gerçekleşen ve sponsorluğunu yaptığınız 16. Türkiye Spor Ödülleri töreniyle ilgili neler söyleyebilirsiniz?

Çocukluğumdan beri çalışma hayatının içinde olduğum için spordan çok fazla anlayan biri değilimdir. Ama şunu biliyorum ki; spor insanları bir araya getiren çok önemli bir alan. Biz 16. Spor Ödülleri'ne sponsor olduk. Son yıllarda ülkemizi yabancılara karşı olumsuz şekilde anlatıyorlardı. Biz de yurtdışında alanının duayenleri sayılan isimlerle, Türkiye'deki önemli isimleri bir araya getirerek yabancıların Türkiye algısını kırmayı ve ülkemizi doğru şekilde tanıtmayı hedefledik. İkinci olarak ise; çocuklarımızı mutlaka spora teşvik etmemiz lazım, çünkü Türkiye'de uyuşturucu yaşı dokuza indi. Çok ciddi anlamda bu konuda tehlike var ve çok fazla genci bu sebeple kaybediyoruz. Biz bu konulara dikkat çekmeye çalışarak yapmış olduğumuz projelerde bütün spor dallarına uygun tesisler yapmaya gayret gösteriyoruz. Çocuklara başarılı oldukları dallarda destek olmamız lazım. Biz Ceylan İnşaat olarak işin sosyal boyutuna baktık.



Muammer Ceylan: "Şu anda çok büyük dairelerden ziyade 2+1 konseptinde daha ufak daireler revaçta. Çok yüksek fiyatlara sahip daireler üretmezseniz satış bakımından da sıkıntı yaşamazsınız."

pılıyor. Bu yüzden, 2018 yılı dahil olmak üzere bundan sonraki günlerde Ortadoğu'dan çok ciddi anlamda yatırımcı geleceğini düşünmüyorum. Peki bu kötü bir senaryo mu? Değil, çünkü her şerde bir hayır vardır. Mesela İran rejiminden korkan arkadaşların büyük bir kısmının sermayesi yurtdışında olduğu için Türkiye'ye yatırım yapmayı düşünüyorlar. İranlılar bu konuda çok ciddi anlamda bir çalışmaya başladı. Çin ise çok büyük bir potansiyel şuanda. Çinliler, 2018 yılını Türk yılı ilan ettiler. Türkiye'ye yatırım yapmak için kendi iş adamlarını teşvik ediyorlar. Şunu da söyleyebilirim ki; Türkiye'de 2018 yılında 3 tane Çin bankası faaliyete geçti. Bu bankaların faaliyete geçmesi de Çinlilerin burada yatırım yapacağı anlamına geliyor. Biz de Çin'deki insanlar için "İkinci eviniz neden Türkiye'de/İstanbul'da olmasın?" şeklinde bir kampanya başlattık. Yakın zamanda Çin'e ciddi yatırımlar yapacağız ve bundan sonra inşaat sektörleri de Çin üzerinden çalışma yapmaya başlayacaklar.

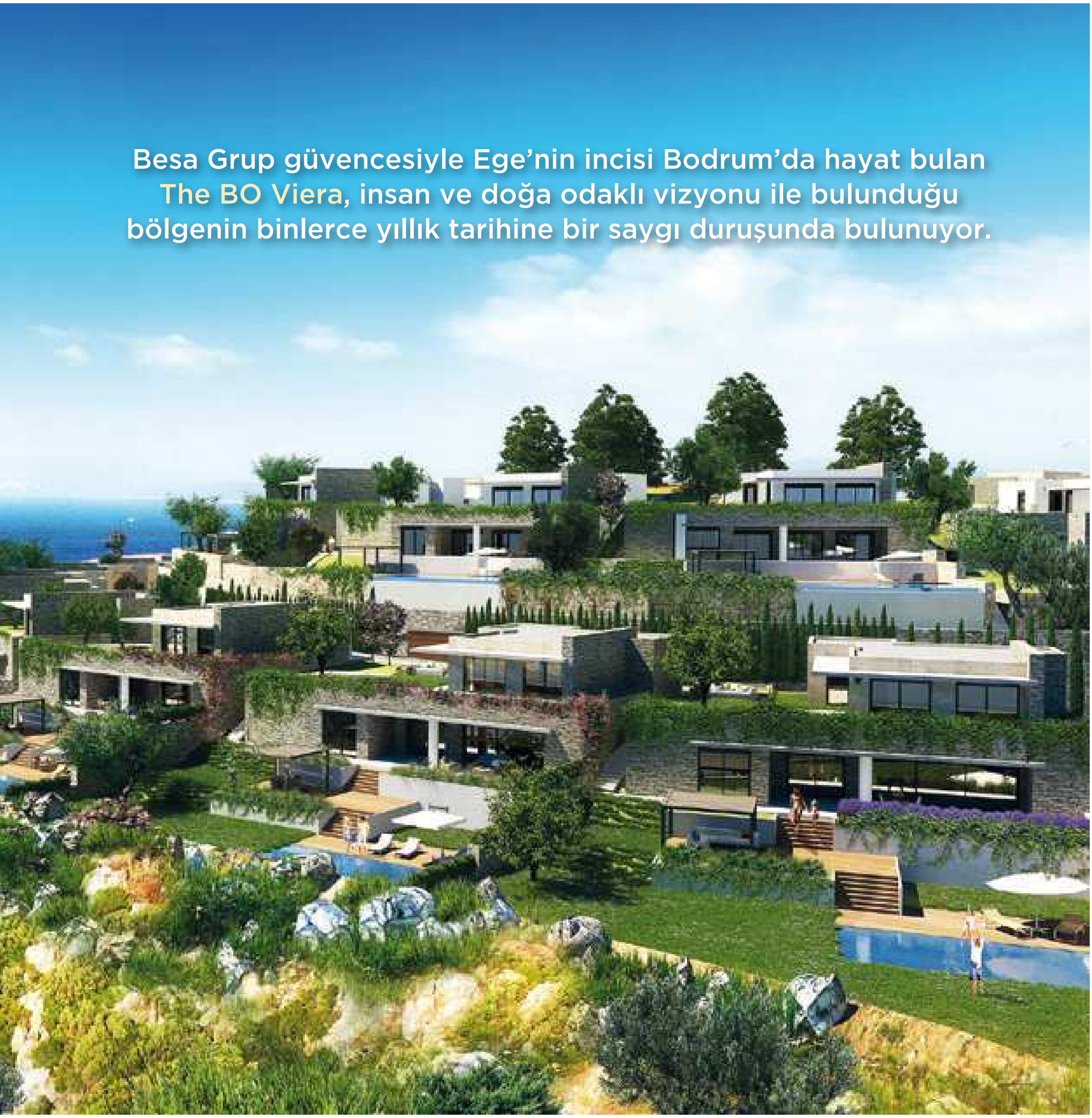
Peki gayrimenkul sektörünün daha da gelişmesi için Ceylan İnşaat'ın gelecekteki hedefleri ve planları ne yönde olacak?

Ceylan İnşaat olarak; ülkemize, bayrağımıza ve milletimize hizmet etmeye devam edeceğiz. Önümüzdeki her türlü şartları zorlayarak üretmeye devam edeceğiz. Çünkü biz bayrağımızı, ülkemizi ve insanlarımızı seviyoruz. Ceylan İnşaatın şuanda 7 tane projesi mevcut. Bunun yanı sıra mühendis ve mimarlarla görüştüğümüz bazı projeler de bulunuyor. İstanbul'un hangi bölgesinde olursa olsun küçük ya da büyük demeden üretmeye ve hizmete devam edeceğiz. Şuanda Kurtuluş'ta ve Sarıyer'de bir çalışma yapıyoruz. Şartlar uygun olursa bu bölgeleri değerlendireceğiz.

Muammer Ceylan: "Geçen sene inşaat sektörü, ülkenin 6.8 büyümesiyle birlikte yüzde 46 oranında büyümeye sahip oldu. Böyle bir gelişim söz konusuyken 'işler iyi gitmiyor' demek kanaatkârsızlıktır."

DOĞAYLA BÜTÜNLEŞEN NİTELİKLİ MİMARİ




Besa Grup güvencesiyle Ege'nin incisi Bodrum'da hayat bulan
The BO Viera, insan ve doğa odaklı vizyonu ile bulunduğu
bölgenin binlerce yıllık tarihine bir saygı duruşunda bulunuyor.

Doğası, mitleri, tarihi ve yapısıyla kaliteli yaşamın tarzı, "Riviera" hayat biçimini sunan The BO Viera, yeni bir düzlemde Bodrum'a entegre doğal hayatın temsilcisi olmayı hedefliyor.



Yarım asırlık inşaat sektörü tecrübesiyle Ankara'da nitelikli projeler geliştiren BESA Grup, şimdi de Bodrum'un en büyük projesi olacak olan The BO Viera'yı hayata geçiriyor. Gayrimenkul ve inşaat yapım, yatırım, geliştirme ve işletme konusundaki tecrübesini Bodrum'a ve Türkiye'nin turizm gelişimine aktaran BESA Grup, The BO Viera projesi ile bulunduğu bölgede proje alanı büyüklüğü ve denize konumu açısından emsalsiz olması ile de bir ilki gerçekleştiriyor. Öncü marka, bugüne kadar binlerce kişiye istihdam sağlarken The BO Viera projesi ile de Bodrum'da yüzlerce kişiye iş imkanı sunmaya hazırlanıyor.

Bölgenin prestijli projesi

200 milyon dolar yatırım değeriyle Bodrum'un Küçükbük Koyu'nda hayat bulan The BO Viera, 150 dönüm arazi üzerinde inşa ediliyor. Bodrum'un odak noktası olan Türkbükü ve Gündoğan'ın arasında yer alan proje, 330 adet villa ve rezidansı, 7 adet işyeri, 1.2 kilometrelik sahili ve 85 odalı oteli The BO Vue – Curio a Collection by Hilton ile bölgenin şimdiden en prestijli projesi olmuş durumda.

Denize sıfır konumda

The BO Viera, mimarinin doğal yapı ile bütünleştiği ve bölgenin endemik yapısına uygun peyzajın ön plana çıktığı, Bodrum günbatımını doğrudan seyreden göz alıcı bir koyda konumlanıyor. Projenin ilk etabında 54 adet 5+1 dubleks, 49 adet 3+1 ve 5 adet 2+1 flat rezidans bulunuyor. Doğal falezleriyle 1.2 kilometrelik eşsiz bir sahile sahip olan The BO Viera projesinde, yapımı devam eden rezidans ve villaların tamamı deniz manzaralı ve

BESA GRUP HAKKINDA

BESA Grup, Ankara Devlet Mimarlık Mühendislik Akademisi Mimarlık Bölümü'nden 1979 yılında mezun olan Salih Bezci'nin henüz öğrencilik yıllarında girdiği müteahhitlik faaliyetleri ile kuruldu. Konut ve ticari nitelikli çok sayıda projeye imza atan markanın bugüne kadar hayata geçirdiği projelerden bazıları şöyle; Besa Ataşehir Evleri, Besa Karina Evleri, Besa Nova Evleri, Panaroma Evleri, Galleria Ankara Alışveriş Merkezi, Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi, Armada Alışveriş ve İş Merkezi ve Besa Kule İş Merkezi projeleri.

Mimari projesi Bodrum Belediyesi tarafından onaylanan ve inşaat ruhsatı alınan The BO Viera projesinde yer alan gayrimenkuller, yatırımcısına hemen tapu edinme fırsatı da sunuyor.

doğaya hakim konumda oluşuyla dikkat çekiyor. Proje sakinleri, Küçükbük Koyu'nun tam karşısında yer alan Apostol (Küçük Tavşan) Adası'na karşı dünyanın en güzel günbatımlarına şahit olma ayrıcalığına sahip oluyor. Satışa çıkacak olan ilk etabın, 2019 yılı sonunda teslim edilmesi planlanıyor.

Eşsiz yaşam deneyimi

The Bo Viera'da doğanın bahşettiği güzelliklerden ilham alınarak yeni bir yaşam deneyimi sunuluyor. Projede, BO Community yaşam konsepti ile yerel sanat ve zanaattan ilham alınarak, Bodrum'un yerlileri ve lokal işletmeleri ile işbirliği gerçekleştiriliyor ve Bodrum'un kültürü ve doğası ile uyumlu bir yaşam planlanıyor. Ayrıca alışveriş ve hizmet noktalarının yanı sıra SPA, yüzme havuzları, fitness, restoran ve cafeler, çocuklara özel alan, özel kumsal alanları gibi sosyal donatılara sahip The BO Viera'nın güvenlik, temizlik, bahçe bakımı gibi servis hizmetleri de BESA Grup'un deneyimli hizmet şirketi tarafından karşılanıyor.

Yatırımcıların ilgi odağı

The BO Viera, Küçükbük Koyu'na damgasını vuran defne ağaçları, zeytin ağaçları, begonviller ve yaseminlerle bezenmiş Bodrumlu peyzajının yanı sıra Hilton grubunun üst segment oteli CURIO'yu The BO Vue CURIO a Collection by Hilton markası ve BESA Grup güvencesiyle Türkiye'ye getiriyor. Bodrum'un en eşsiz noktasında ayrıcalıklı özelliklerle inşa edilen The BO Viera, bölgeye yatırım yapmak isteyenlerin şimdiden yakın markajına girmiş durumda. Projeden Gündoğan'a 4 dakikada, Türkbükü'ne 8 dakikada, Yalıkavak'a 15 dakikada, Torba'ya 25 dakikada, Bodrum Merkez'e 30 dakikada, Bodrum Havaalanına ise 45 dakikada ulaşım sağlanabiliyor.

BODRUMLU YAŞAM DENEYİMİ GELİŞTİRDİK

BESA Grup Yönetim Kurulu Başkanı Salih Bezci, Bodrum'da sınır tanımayan bir kurgu üzerinde çalıştıklarını ve The BO Viera adı altında 'Bodrumlu bir yaşam deneyimi oluşturmanın formülünü ürettiklerini şu sözlerle dile getirdi: "Projeyi kurgularken hem Bodrumlular'ı, hem de bu güzide kasabada yaşamak isteyenleri dinledik. Talepleri çok yönlü tecrübelerimizle birleştirdik ve ortaya Bodrum'un en büyük ve sofistike projesi çıktı. Bugün, The BO Viera, mimari projesi onaylanmış ve inşaat ruhsatı alınmış, BESA Grup'a ait eşsiz bir arazi üzerinde, Bodrum'un en büyük projesi sıfatıyla yükseliyor. Bodrum; bünyesinde villa, rezidanslar ve otel bulunan The BO Viera ile gelişmeye devam edecek.







HAYAT HİÇ BU KADAR GÜVENLİ VE SAĞLIKLI OLMAMIŞTI

Ant Yapı güvencesiyle Çamlıca'da hayata geçirilen **Antwell Life Care Residence**, sakinlerine sunduğu sağlık hizmetleriyle dünyanın birçok ülkesinde benzerleri bulunan bir konseptin Türkiye'deki ilk örneği olmayı planlıyor.

Yurtiçinde ve yurtdışında geliştirdiği projelerle ön plana çıkan Ant Yapı, yeni konsept projesi Antwell Life Care Residence ile hayata değer katmaya devam ediyor. Çeyrek asırlık deneyimiyle yurtiçinde ve yurtdışında 10 milyar dolar değerinde, yaklaşık 100 farklı projeye imza atan Ant Yapı'nın yeni projesi Antwell Life Care Residence; zengin sosyal donatılar ve rezidans hizmetlerinin yanı sıra, Antwell sakinlerinin sağlık ihtiyaçlarına da yanıt veriyor.



Akıllı bina konsepti

Çamlıca'nın eteklerinde, toplam 19 bin metrekarelik bir inşaat alanında hayata geçirilen Antwell; 3 bodrum kat, zemin, 8 konut katı ve çatı katı olmak üzere toplam 13 kattan; 157 rezidans birimi ve 13 ticari birimden meydana geliyor. Antwell; sakinlerinin hayatlarının her dönemine ve değişen ihtiyaçlarına uyum sağlayabilen bir altyapı, esneklik ve eşitlik ilkeleri ile dönüştürülebilir olarak tasarlanan akıllı bina konseptiyle tasarlanıyor. 1+0, 1+1 ve 2+1 rezidans seçenekleriyle dizayn edilen proje, sakinlerin tüm ihtiyaçlarına uygun şekilde; şık, modern ve kullanışlı mobilyalarla döşeniyor. Antwell'in rezidans birimleri, projenin bitiş tarihini takiben yeni sakinleri için yaşamaya uygun halde anahtar teslim olarak sunuluyor.



7/24 güvendesiniz

Dünyanın birçok ülkesinde benzerleri bulunan bir konseptin Türkiye'deki ilk örneği olacak Antwell projesi, sunacağı sağlık hizmetleri için Acıbadem Sağlık Grubu'nun sağlık alanında mobil çözümler sunan Acıbadem Mobil Sağlık şirketiyle ortak çalışma gerçekleştiriyor. Buna göre; Antwell'de kişiye özel 7/24 sağlık hizmeti sunacak olan Acıbadem Mobil Sağlık ekibi düzenli doktor muayenesi, tetkik ve laboratuvar destek hizmetleri, hemşire ve hastabakıcı hizmetleri, fizyoterapi ve diyetisyen hizmetleri ile yatılı refakatçi desteği sağlanıyor. Antwell sakinlerinin ambulans ihtiyacı da 7/24 Acıbadem Mobil Sağlık ekipleri tarafından karşılanıyor.

Her şeye sahipsiniz

Antwell Life Care Residence, tüm beklentilere cevap veren bir yaşam alanı yaratma hedefiyle içerisinde oldukça zengin sosyal donatı alanları barındırıyor. 7/24 güvenlik hizmetinin sağlandığı projede, Antwell sakinlerinin diledikleri zaman faydalanabilecekleri ortak hobi alanları, sosyal alanlar ve eğitmen desteği alabilecekleri spor tesisleri bulunuyor. Antwell'in sağlık hizmetleri kapsamında verilen diyetisyen desteğinin yanı sıra, diyetisyen tarafından hazırlanan özel menüleri sunan bir restoran da yer alıyor. Ayrıca Antwell'in içerisinde özel etkinlik alanları, atölye ve alışveriş mekanları da mevcut. Benzer ilgi alanlarını paylaşanlar için gezi organizasyonları ve etkinlik planlamalarıyla beraber, Antwell sakinlerine rezervasyon destek hizmeti de sunuluyor.

Shuttle hizmeti

Çamlıca'da Emaar Square'in hemen yanında ve Çamlıca İş Merkezi'nin karşısında konumlandırılan Antwell; ihtiyaç duyulan sosyal yaşama erişilebilirliği sağlamak amacıyla çevre yollarının kesiştiği, farklı toplu taşıma seçeneklerinden faydalanılabilecek bir lokasyonda yükseliyor. Aynı zamanda sunulacak shuttle hizmeti ile Antwell sakinlerinin merkezi toplu taşıma araçlarına kolaylıkla ulaşabilmeleri planlanıyor.





İŞ HAYATININ STANDARTLARI YÜKSELİYOR

MYC İnşaat tarafından Anadolu Yakası'nın iş ve finans merkezi Ataşehir'de geliştirilen **Worldwide Business Center**, yüzde yüz konforlu çalışma ortamları sunma hedefiyle hayata geçiriliyor.





Projelerinde yatırımcı ve kullanıcılarının fayda ve konforunun yanı sıra çevre ve topluma da katkıda bulunmayı amaçlayan MYC İnşaat'in gelecekteki hedefi; geliştireceği projeler ile bulunduğu her segmentin kalite standartlarını yükseltmek.

İstanbul'un iş ve finans merkezi Ataşehir'de, modern çalışma hayatının tüm ihtiyaçlarına cevap vermek için kurgulanan Worldwide Business Center, iş hayatında prestij ve konforun yeni adresi olmayı hedefliyor. Bir binadan fazlasını inşa etmek için yola çıkan MYC İnşaat, Worldwide Business Center'in öncü iklimlendirme teknolojisinden müstakil kat bahçelerine dek tüm detaylarıyla iş hayatına imzasını atarak tüm çözüm ortaklarına verimli, tarz sahibi ve sürdürülebilir bir çalışma ortamı sunuyor. A plus İş Merkezi Worldwide Business Center, çevreci yaklaşımı, estetik duruşu ve son teknoloji ile donatılmış sistemleri ile diğer iş merkezlerinden kolayca ayrışıyor.

İncelikle tasarlandı

Batı Ataşehir'de, 28 bin metrekarelik bir alan üzerinde toplam 19 kattan meydana gelen Worldwide Business Center, verimli, çevreci ve modern çizgileri ile ön plana çıkıyor. Projenin 16 bin 260,82 metrekarelik kısmı ofis, 6 bin 058 metrekarelik kısmı perakende alanı olarak tasarlanıyor. Ofis ve perakende alanlarıyla global markaların da yoğun ilgisini çeken iş merkezinde, 350 metrekareden başlayan ofis seçeneklerinin yanı sıra 3 bin metrekarelik perakende alanları bulunuyor. Fark yaratan mimarisi ile dikkat çeken Worldwide Business Center, modern çalışma hayatının tüm ihtiyaçlarına aynı anda cevap verecek şekilde dizayn ediliyor. Buna göre projenin tasarım aşamasında; akıllı iklimlendirme, yangın algılama ve ihbar sistemleri, bilgi güvenlik sistemleri bulunan bina, fiberobtik altyapı, acil anons sistemi, enerji, aydınlatma ve bina otomasyon sistemleri gibi pek çok teknoloji kullanılıyor.

MYC İNŞAAT HAKKINDA

MYC İnşaat, MYC Partners bünyesinde, sağlık, turizm, ofis ve lüks konut segmentlerindeki projelerde imzasını taşıyan bir gayrimenkul geliştirme ve inşaat firmasıdır. Güçlü finansal yapısı ile özkaynaklarını kullanarak hayata geçirdiği projelerde MYC İnşaat, ulusal ve uluslararası çaptaki ödülleri ile özgün ve estetik çizgileri modern, fonksiyonel ve sürdürülebilir projelerde hayata geçirmektedir. MYC Partners'ın gayrimenkul geliştirme ve inşaat kolu olarak her projesinde, ön planda tuttuğu sürdürülebilirlik prensibiyle çevreye saygılı, estetik ve fonksiyonu bir araya getiren modern çizgileriyle öne çıkan MYC İnşaat, kurulduğu 2011 yılından bu yana sağlık, ticari bina, turizm ve lüks konut segmentlerinde ödüllü projeleri başarıyla tamamlamıştır.

A'dan Z'ye yüksek verim, konfor ve sürdürülebilirlik prensipleriyle dizayn edilen Worldwide Business Center; benzersiz kalite standartları, yüksek enerji verimliliği ve çevre odaklı yapısı ile iş yaşamının standartlarına boyut atlatıyor.



İş hayatının merkezi
Ataşehir lokasyonu, İstanbul'un modern iş yaşamının yeni cazibe noktalarından biri olarak ön plana çıkıyor. Anadolu Yakası'nın değerine değer katan İstanbul Finans Merkezi'nin de bu lokasyon üzerinde yer alması, çalışan kesimin ve yatırımcıların bölgeye olan ilgisini artırıyor. Batı Ataşehir'de, Finans Merkezi'ne komşu konumda yükselen Worldwide Business Center'dan toplu ulaşım hatlarına 1 dakika içinde erişim sağlanabiliyor. TEM Otoyolu'na 1 kilometre yakınlıkta inşa edilen proje; E-5'in hemen kenarında konumlanıyor.

Çevreye duyarlı proje
Worldwide Business Center, en küçük detayına kadar çevreye saygılı, standartları yüksek, giderleri düşük bir yaşam ve çalışma alanı olarak tasarlanıp hayata geçiriliyor. Yeşil bina konseptiyle tasarlanan Worldwide Business Center, USGBC tarafından çok az sayıda binaya verilen LEED (Enerji ve Çevre Dizaynında Liderlik) sertifikasını Gold düzeyinde almaya hak kazandı. İş merkezinin kalitesi, gayrimenkul sektörünün en prestijli ödülü olan Sign Of The City'de 'En İyi Tamamlanmış Ofis Projesi' Kategorisi'nde de tescillendi. Worldwide Business Center'in tasarımında arazinin optimum kullanımı, güneş ışığından maksimum faydalanma ve yapımında geri dönüştürülebilir, iç mekan yaşam kalitesini arttırıcı malzemelerin kullanılması, su ve enerji tüketiminde optimizasyon sağlayan verimli mühendislik sistemlerinin hayata geçirilmesi gibi yüksek LEED kriterleri uygulandı.





BU KONFOR
TAM AİLELERE GÖRE

KİPTAŞ, Anadolu Yakası'nın merkezi lokasyonlarından Pendik'te hayata geçirdiği **Yeşilce Aydos** ile doğanın tam ortasında, geniş ve konforlu yaşam alanları yaratıyor.

MİNİMUM FİYATLARLA SATIŞA SUNULDU

Vatandaşların yararına proje geliştirdiklerini belirten KİPTAŞ Genel Müdürü İsmet Yıldırım; "Bildiğiniz gibi İstanbul, hayata geçirilen dev projelerle dünya kenti olma yolunda hızla ilerliyor. İstanbul'un hemen her bölgesi, yapılan yeni yatırımlar ve konut projeleriyle potansiyelini her geçen gün artırıyor. Yeşilce Aydos projemizi geliştirirken her şeyden önce modern mimarisiyle bölgeye değer kazandıran ve çevresindeki doğayla da bütünleşen bir proje olmasını hedefledik. Sakin ve huzurlu bir yaşam projesi olarak hayata geçirilen Yeşilce Aydos projemizde, 2+1 daireler lansman dönemine özel 284 bin 280 TL olarak belirlendi. Kısa sürede dairelerin büyük kısmının sahiplerini bulacağına inanıyoruz" dedi.



Bugüne kadar inşa ettiği 75 bin konutla sektörün öncü isimlerinden biri olan KİPTAŞ, Anadolu Yakası'na yeni bir proje daha kazandırıyor. Aydos Ormanı'nın yanı başında sakin ve huzurlu bir yaşam projesi olarak hayata geçirilen Yeşilce Aydos, tamamı geniş ve ferah daire seçenekleriyle ön plana çıkıyor. Doğa ile iç içe yaşam konseptine sahip olan Yeşilce Aydos, yatay mimarisiyle de bölgede örnek teşkil edecek bir proje niteliğinde.

Aydos Ormanı'na karşı

Şehrin stresi ve gürültüsünden uzak bir yaşam sunan Yeşilce Aydos, 10 blok üzerinde toplam 331 daireden meydana geliyor. Özel lokasyonu ve orman manzaralı daireleriyle ön plana çıkan proje, geniş balkonlu 2+1 ve 3+1 daire seçenekleriyle tasarlanıyor. Konutların büyüklükleri 83 ile 130 metrekare arasında değişiklik gösteriyor. Yeşilce Aydos'un en keyifli detayı ise; Aydos Ormanı'nın temiz havasını ve eşsiz manzarasını her an yaşama ayrıcalığı sunan geniş ve ferah balkonlara sahip olması. Geniş peyzaj alanlarının yer aldığı Yeşilce Aydos, sakinlerinin tüm ihtiyaçlarını karşılamak adına içerisinde geniş sosyal donatı alanları da barındırıyor. Projenin içerisinde çocuk oyun alanları, fitness salonu, sauna, buhar odası, hamam ve yürüyüş yolları, 7/24 güvenlik hizmeti ve 350 araçlık kapalı otopark bulunuyor.

Lansmana özel fiyatlar

Sakin ve huzurlu bir yaşam projesi olarak hayata geçirilen Yeşilce Aydos'ta 2+1 daireler lansman dönemine özel 284 bin 280 TL'den, 3+1 daireler ise 449 bin TL'den başlıyor. KİPTAŞ imkanlarıyla 36 ay vade farksız ödeme seçeneği sunulan projede ayrıca yüzde 10 peşinat ile 120 aya kadar anlaşmalı bankalar aracılığıyla kredi imkanı da sunuluyor.

Bölgenin ulaşılabilir projesi

Ulaşım ağlarıyla çevrelenmiş bir noktada konumlanan Yeşilce Aydos, lokasyonunun en ulaşılabilir projesi olarak dikkat çekiyor. E-5 ve TEM Otoyolu'na 5 dakika mesafede bulunan Yeşilce Aydos; Metro'ya 3 dakika, Sabiha Gökçen Havalimanı 5 dakika, Yüksek Hızlı Tren'e ve İDO iskelesine 7 dakikalık bir mesafede konumlanıyor. Yakınında bulunan avm'lerle modern yaşamın tüm ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde tasarlanan proje ayrıca, eğitim ve sağlık kuruluşlarının da bulunduğu merkezi bir noktada yer alıyor.



Markaların Değer Kazanmasında Kurumsal İletişimin Önemi

Gelişen teknolojiler ve rekabetin getirdiği şartlar markaları her geçen gün değişime ve kendilerini gelişmeye yöneltiyor. Günümüz rekabet ortamında başarılı olmak isteyen bir firma öncelikle 'markasına' yatırım yapmak zorunda. Tam da bu noktada kurumsal iletişim, markaların değer kazanmasında ciddi önem kazanıyor.

"Kurumsal İletişim" en yalın ifadeyle, kurumların kârlılığını, varlığını ve itibarını sürdürebilmesi için temel amaçlarını, hedeflerini ve değerlerini doğru yöntem ve teknikleri kullanarak ilgili çevrelere aktarabilmesi olarak ifade edebiliriz. Kurumsal iletişim, amaca ulaşmada stratejik bir yönetim aracı olarak kullanılmalıdır. Özellikle son yıllarda kurumların kendilerini toplumun tüm kesimlerine anlatma ve tanıtma gerekliliği her zamankinden çok daha fazla ön plana çıkıyor. Markaların temellerinin sağlam olması açısından da kurumsal iletişimin önemi çok büyük. Kurumsal iletişim sayesinde bilinirlik sağlayan firmalar, temeli daha sağlam bir marka olma yolunda ilerliyor.

İletişim; duygu, düşünce, haber veya bilgilerin akla gelebilecek her türlü yolla, başka kişilere veya merkezlere iletilmesi, aktarılması, olarak bilinmektedir. Gelişen teknoloji ile küçülen bir dünyada yaşıyoruz ve Dünya'nın her yerinden haber akışı sağlayabiliyoruz. Düşüncelerin ve bilgilerin anlam kazanmasının tek yolu paylaşımdır. Teknolojik gelişmelerle beraber, bu değişime uyum sağlayıp benimseyen, iletişimi bir kültür haline getiren kurumlar, günümüz rekabetçi ortamında ayakta kalabileceklerdir. Çünkü iletişim sayesinde kurumlar kendilerini çeşitli kesimlere tanıtarak, kurumla ilgili bir imaj oluşmasına katkı sağlayacak ve kalıcılığı yakalayacaklardır. Bu nedenle firmaların markalaşma sürecinde kurumsal iletişime önem vererek bu alanda yatırımlar yapmaları ve bu alanda yapılan çalışmaların sonuçlarının uzun vadede artan başarı getireceğini unutmamaları gerekir.

Gamze Şatıroğlu

> "Günümüz rekabet ortamında başarılı olmak isteyen bir firma öncelikle 'markasına' yatırım yapmak zorunda."



İSTANBUL'UN VE HAYATIN MERKEZİNDE

Yamaç Yapı, Avrupa Yakası'nın en hızlı gelişen ve bölgelerinden Kağıthane'de hayata geçirdiği **İstova**'dan konut sahibi olmak isteyenlere lansman öncesinde kaçırılmayacak cazip ödeme fırsatları sunuyor.

İstanbul'un en hızlı gelişen ve yatırım değeri en yüksek bölgelerinden biri haline gelen Kağıthane'de, Yamaç Yapı güvencesiyle inşa edilen İstova projesinde ön talep toplanıyor. Merkezi konumu ve ulaşım ağlarına olan yakınlığı ile hem yatırım, hemde oturum amaçlı tercih edilen İstova, Avrupa Yakası'nın en çok prim yapan bölgesinde yüksek kira getirisi hedefiyle hayata geçiriliyor.

Karma konseptli proje

Kağıthane'nin en büyük kentsel dönüşüm projesi olma özelliğine sahip olan İstova, 80 bin metrekarelik alan üzerinde konumlandırılıyor. 15 katlı 4 bloktan meydana gelen proje, 500 adet konut ve 55 adet ticari ünite ile toplam 555 bağımsız bölümden oluşuyor. İstova, çekirdek aileden geniş ailelere kadar herkese hitap edecek şekilde 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 ve 5+1'e kadar birçok daire seçeneğiyle tasarlanıyor.

Eğlenceye doyacaksınız

İstova, zengin sosyal donatı alanlarıyla da dikkat çekiyor. Projenin sakinlerine sunduğu sosyal olanaklar arasında; yarı olimpik havuz, jakuziler, stres ve radyasyona karşı tuz odası, sauna, spa ve solarium odası, profesyonel eğitmenlerin olduğu spor salonu, pilates salonu, bilardo ve masa tenisi salonu, mini futbol sahası, çocuk oyun odası, parti odası, müzik odası, sinema salonu, toplantı odası, kafeteryalar, özel güvenlik ve karşılama lobisi ve katlı kapalı otopark bulunuyor.

Merkezi lokasyon avantajı

İstova projesinden 3 katlı Büyük İstanbul Tüneli'ne 2 dakikada, Kağıthane Metro İstasyonu'na 3 dakikada, E-80 Karayolu'na, Belgrad Ormanı'na ve Alibeyköy Kent Ormanı'na 5 dakikada, Fatih Sultan Mehmet Köprüsü'ne 8 dakikada, Vialand Eğlence Merkezi'ne 10 dakikada, 15 Temmuz Şehitler Köprüsü'ne 12 dakikada, Atatürk Havalimanı'na 20 dakikada, Yavuz Sultan Selim Köprüsü'ne 25 dakikada ve 3. Havalimanı'na ise 35 dakikada ulaşım sağlanabiliyor.





HAYALLERDEN İLHAM ALAN YAŞAM

Türkiye'nin en büyük gayrimenkul yatırım ortaklığı olan Emlak Konut GYO güvencesiyle planlı bir şekilde geliştirilen Ispartakule'nin yeni projesi **Ebruli Ispartakule**, hayallerden ilham alan yaşamın yeni adresi olmaya aday.



Toplamda 600 milyon TL satış gelirine sahip olan Ebruli Ispartakule projesinin yüzde 22'lik kısmı olan 132 milyon TL'lik şirket payı Emlak Konut GYO'ya ait.



Emlak Konut GYO güvencesiyle Sıtar İnşaat, Aslan Yapı ve Torkam İnşaat ortaklığında hayata geçirilen Ebruli Ispartakule, hem sağladığı yüksek prim avantajı ile konut alıcılarına avantajlı bir yatırım sunuyor, hem de prestijli bir yaşam düşleyenlerin hayallerini gerçeğe dönüştürüyor. 600 milyon TL'lik yatırım bedeliyle hayata geçirilen Ebruli Ispartakule, prestijli bir yaşam projesi olarak bölgedeki konut projeleri arasında farkını ortaya koyuyor.

Geniş ve ferah daireler

41 bin 168 metrekare arsa alanı üzerinde yükselen Ebruli Ispartakule, 4 katlı konaklardan ve 28 katlı bloklardan meydana geliyor. Aile öncelikli yaşam konseptiyle tamamı geniş ve ferah daire seçenekleriyle tasarlanan projede, 2+1, 3+1 ve 4+1 konut alternatifleriyle toplam 724 daire ve 52 cadde mağazası bulunuyor. Projede 2+1 dairelerin boyutları 114 metrekareden, 3+1 dairelerin boyutları 162 metrekareden ve 4+1 dairelerin boyutları ise 192 metrekareden başlıyor.

ÖZEL BİR KONUMDA YÜKSELİYOR

Ebruli Ispartakulı projesinin basın toplantısında konuşan Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum projeyle ilgili şu bilgileri verdi: "Emlak Konut olarak, gelişim akslarında yeni projeler üretilmesi konusunda büyük rol oynuyoruz. Bu akslardan birinin de İstanbul'un yükselen değeri, planlı alt yapısı, kentsel hizmetleri ile ön plana çıkan Ispartakule olduğuna inanıyoruz. Yüklenicimiz Sitar İnşaat, Aslan Yapı ve Torkam ile gerçekleştireceğimiz Ebruli Ispartakule projemiz, projenin yükseleceği bölge itibarıyla ayrı bir öneme sahip. Atatürk Havalimanı'na, 3.Havalimanı'na, Kuzey Marmara bağlantı yoluyla Yavuz Sultan Selim Köprüsü'ne 15-20 dakika ve yürüme mesafesindeki metroyla İstanbul'un her lokasyonuna kolaylıkla bağlanabileceğiniz, 724 konut ve 52 cadde mağazasından oluşan bir hayal dünyası ortaya çıkarıyoruz."





İstanbul'un gelişen yüzü olarak nitelendirilen Ebruli Ispartakule, TEM Otoyoluna 2 kilometre mesafede olması ve metronun da bölgeye gelmesi ile birlikte ulaşılabilirliği kolay, katma değeri yüksek bir proje olacak.

Yeşile doyacaksınız

Yaklaşık yüzde 65'i peyzaja ayrılan ve geniş yeşil alanlarıyla sakinlerine ferah yaşam alanları sağlayan Ebruli Ispartakule, estetik mimarisiyle göz dolduruyor. Ebruli Ispartakule, peyzajından süs havuzlarına, bisiklet yollarından çiçek bahçelerine, değerini her geçen gün katlayan konumundan araçsız nefes alabileceğiniz meydanına kadar tüm ayrıcalıklarıyla, hem ailelere hem de yatırımcılara kazanç fırsatı sunuyor. Projede, evlerin cadde mağazalarıyla çevrili olduğu bir meydan, ağaçların ve süs havuzlarının bulunduğu 6 bin metrekarelik bir park, fitness salonu, hamam, sauna, buhar odası, özellikle araç trafiğine kapalı alanlarda çocukların ve gençlerin keyifle zaman geçireceği sosyal alanlar, geniş otopark alanları ve 7/24 kameralı güvenlik sistemi bulunuyor.

Çevre dostu

Ebruli Ispartakule, enerji ve su tasarrufu özellikleriyle de site sakinlerine katkı sağlamayı hedefliyor. Buna göre; projede ortak alanların aydınlatılmasında yenilenebilir enerji kullanımı devreye girerken, otoparklarda da elektrikli şarj üniteleri yer alacak. Ayrıca evlerde kullanılan lavabo ve banyo suları gri su arıtma havuzunda arıtılarak peyzaj ve bahçe sulamasında değerlendirilecek.

Ebruli Ispartakule, lansman dönemine özel avantajlı fiyatların yanı sıra Emlak Konut GYO'nun yeni kampanyası dahilinde konut alıcılarına yüzde 10 peşin, 84 ay vade, 0 faizle taksitlendirme ve alter-

SATIŞLAR BAŞLADI

Sıtar İnşaat İcra Kurulu Başkanı Müslim Güzel, projeye dair şu ifadeleri kullandı: "Uzun süren bir projelendirme aşamasının ardından, bölgede yepyeni bir konsept oluşturmak için büyük emek harcadık. Ebruli Ispartakule projemiz tamamlandığında sakinlerinin günlük ihtiyaç ve konforu için her türlü imkânı sunan, ulaşılabilirliği kolay, merkezi, içerik ve donanım anlamında güvenli bir proje olacak. Emlak GYO Genel Müdürü Murat Kurum'a sektöre olan destek ve teşvikleri için teşekkür ediyorum. Lansmanla birlikte 84 ay 0 faizli kampanyaya dahil olarak satışlarımıza başlıyoruz."



Ebruli Ispartakule'de yediden yetmişe herkes için birçok spor olanağı bulunuyor. Komşularla veya arkadaşlarla iddialı maçlar yapmak da mümkün, spor salonunda ter atmak da…

natif ödeme seçenekleri sunuyor. Projede dairelerin metrekare fiyatı ise 3 bin 500 TL'den başlıyor.

Ulaşım kolaylığına sahip

TEM Otoyoluna yakın bir noktada yükselen Ebruli Ispartakule, ulaşım açısından son derece avantajlı bir konumda yer alıyor. Çalışmaları devam eden Metro'ya yürüme mesafesinde bulunan proje; hizmete giren Kuzey Marmara Otoyolu, Yavuz Sultan Selim Köprüsü Bağlantı yolları, 3. Havalimanı gibi projelerin kesişim noktasında yükseliyor. Yüksek yatırım potansiyeline sahip projenin; TEM Otobanına 2 kilometre, Atatürk Havalimanı'na 20 kilometre, 3. Havalimanı'na 41 kilometre mesafede yer alması Ebruli Ispartakule'yi şehrin gözde noktalarından biri haline getiriyor.

ÖZEL BÖLGE, EŞSİZ MANZARA

Ebruli Ispartakule, Spradon arkeolojik alanının hemen yanı başında konumlanıyor. Önünde arkeolojik kazıların yapıldığı bir alan bulunduğu için, projenin önüne başka bir projenin inşa edilmesi söz konusu değil. Bu avantajlı konum sayesinde de Ebruli Ispartakule projesi, sakinlerine pencerelerinden her baktıklarında keyifle izleyebilecekleri şahane bir gün batımı manzarası sunuyor. Ev sahiplerine de göz alıcı manzaraya bakarak günün yorgunluğunu atmak kalıyor.

MERSİN'E
YENİ PERSPEKTİF BAKIŞ AÇISI

Mimari dokunuşları **Slash Architects** tarafından gerçekleştirilen **Perspective Ofis**'in ultramodern görünümü, Mersin'e dinamizm katıyor.







Arıcan İnşaat tarafından Mersin'de hayata geçirilen Perspective Ofis projesinin mimari çözümlerini Slash Architects gerçekleştiriyor. 2013 yılından bu yana farklı ölçeklerde geliştirdiği projelerle ulusal ve uluslararası çapta birçok ödüle layık görülen ve son olarak 'Türkiye'nin En İyi Genç Mimarları' seçilen Slash Architects kurucuları İpek Baycan ve Şule Ertürk Gaucher'nin Mersin'de tasarladığı Perspective Ofis, yatayda baskın bir karakter gösteren formu, ofislere entegre kat bahçeleri ve doğal malzeme kullanımıyla, çevresindeki yapısal gelişim için nitelikli bir örnek oluşturuyor.

Yatay forma sahip

Perspective ofis projesi, arsasının getirdiği kot farklılığını ve stratejik lokasyonu kendine kılavuz edinerek, kendi içinde karma kullanıma sahip bir proje olarak tasarlanıyor. 3 bin metrekarelik alan üzerinde konumlandırılan Perspective Ofis, yatay formlu tek blok halinde inşa ediliyor. Zemin + 3 kat olarak tasarlanan projenin alt kısmı 12 adet dükkana ve 10 adet dubleks dükkana ayrılıyor. Üstte bulunan 2 katlı bölümde ise 1+0, 1+1 ve 2+1 seçenekleriyle toplam 30 ofis alanı yer alıyor. Ofislerin boyutları 48 ile 66,5 metrekare arasında değişiyor.

Ters dubleks alanlar

Alt katta yer alan ticari dükkanlar, önlerinde yarattıkları kamusal mekanları ve önündeki meydanı hem kentin, hem de üst kattaki ofis çalışanlarının kullanımına açıyor. Ana cadde tarafında ticaret işlevleriyle kurgulanmış bu iki katlı mekanlar, arsanın kot farkından dolayı ters dubleks olarak çalışırken, ana caddeye bakan tarafta yer alan ve tek katlı olan dükkanlar ise gündelik kullanımlara hizmet ederek iki katlı olan dükkanlara daha çok yeme-içme gibi hizmetler sunuyor. Dükkanların alt katına konumlanan bahçeler, restoran ve kafeler tarafından değerlendirilirken, ana caddenin tersinde yer alan korunaklı dış mekanda ise mahremiyet sağlanıyor.

SLASH ARCHITECTS HAKKINDA

Kentsel bağlamda mekan üretim biçimlerini araştıran, mimarlığı kentsel, işletimsel ve mekansal potansiyelleri ortaya çıkartmak için ara yüz olarak kurgulamayı hedefleyen bir mimari oluşum olarak 2013 yılında kurulan Slash Architects, tasarlanabilir her konu ve ölçeği girift bir şekilde ele alarak, hepsine aynı hassasiyette yaklaşımı önemsiyor. Mimari mekan üretimindeki yaklaşımını, tipolojilerinin yeniden düşünülmesi ve kent bağlamı içinde yeniden yazılması yönünde geliştiren Slash Architects, kuruluşundan bu yana kentsel tasarım, mimari, iç mimari ve uygulama alanlarında farklı ölçeklerde projeler geliştiriyor.

Slash Architects'in son zamanlardaki önemli başarılarından bazıları şunlar; 2018 Arkitera Genç Mimar Ödülü, 38°30° Çiftliği projesiyle alınan WAF Awards 2017 Production, Energy & Recycling - Completed Buildings Kategori Birinciliği, 2017 iF Design Awards, 2017 Architizer A+ Awards Mansiyon Ödülü.

Doğal malzemelerle tasarlanıyor

Dükkanların arka kısımlarında bulunan bahçeler, ofis yapısının giriş kısmının yer aldığı doğu tarafında efektif kullanım sağlıyor. Zemin katlarda yer alan baza cephesinde yerel bir taş kullanmayı tercih eden Slash Architects, bu taş ile entegre çalışan dükkan cephelerinde ise mümkün olduğunca geçirgen bir görünüm sağlıyor. Perspective Office'in üst katları ise, organik kat bahçe gridleri ile çeşitlendirilerek, iç mekandan bakıldığında doğal ahşap ve yeşilin birlikteliği ile ofis çalışanlarına konforlu ve ferah bir ortam sunuyor. Güneşin geldiği açılar ve doğrultular gözetilerek yerleştirilen güneş kırıcılar ise cepheyi hareketlendirerek tasarıma dinamizm kazandırırken, Mersin ikliminin zorlu sıcaklık koşulları yaratılmış olan çift cidar ile dengeleniyor. Cephede ve planda silbaştan bir kurgu geliştiren Slash Architects, yapının boşluk-doluluk ilkesini nizama getirerek ofisleri entegre kat bahçeleri ile destekliyor. Kütlede ise, balkon ya da cumba olarak çıkıntı yapan döşemeler, birbirlerine yatay güneş kırıcı bantlar ile bağlanarak rijit bir görünüme kavuşturulurken, yapının hem güneş korunumu sağlanmış oluyor, hem de bitkiler sayesinde yaşayan bir cephe elde ediliyor.

ÖRNEK TEŞKİL EDİYOR

Kentsel bağlamda mekan üretim biçimlerini araştıran, mimarlığı kentsel, işletimsel ve mekansal potansiyelleri ortaya çıkartmak için ara yüz olarak kurgulamayı hedefleyen Slash Architects'in Mersin'de tasarladığı dört katlı Perspective Ofis binası, etrafında fazlaca konutun, hastanenin ve üniversitenin bulunduğu bir aksta yer alıyor. Yapı, dikeyde yükselmektense yatayda baskın bir karakter göstererek, çevresinde yer alacak olan diğer yapıların da benzer yüksekliklerde olması yönünde bir örnek teşkil ediyor.





DUVARLAR RENKLENSİN, HAYATIN RENKLENSİN

Kış yerini bahara bırakıyor, doğa tazelenmeye başlıyor. Evler de bu değişimden payını alıyor. Haydi durma, sen de renklendir hayatını!





Boyama işlemi evlerin vazgeçilmez bakım rutininin başında gelir. Kış mevsiminin bitişi ve baharın gelişi, evlerde boya yapmak için en uygun zaman dilimidir. Dış cephe boya işlemleri için hava sıcaklığının 10 derecenin yukarısında olması gerekir. Aksi halde binaya uygulanan boya kolayca kurumayacaktır. Evin içine yapılan boya işleminde ise, içerideki hava sirkülasyonu oldukça önemlidir. Hava akışının yoğun olduğu bölgeler çok daha hızlı kuruyacağından bu kısımlarda lekeli görünümler oluşabilir. Bunun için, iç mekanları kendi doğal ortam sıcaklığında kurumaya bırakmak en ideal sonucu verir.

Doğru Boya Nasıl Seçilir?

Boyanacak yerin rengine daha kolay karar verebilmek için en az 1 metrelik bir alana uygulama yapılmalıdır. Ayrıca, mekanın ışık durumu da göz önünde bulundurulmalıdır. Bazı renkler doğal ışık ve elektrik ışığı altında tamamen farklı görünür. Seçilen rengin mekandaki eşyalara uyum sağlaması için, boyalı alanın etrafına özellikle tercih edilen eşyalar konulup düşünülmelidir. Tavan rengi, duvar renginden her zaman bir kat daha açık boyanmalıdır. Tavanın daha açık renk olması, mekana daha ferah bir hava katar. Açık ve sıcak renkler oturma odaları ve koridorlar için ideal tercih olabilir. Yaşam alanlarınıza enerji katmak için canlı ve açık renklerden ilham alabilirsiniz. Bu tür renk tonları kullanıldığı ortama, aynı zamanda sofistike bir görünüm de kazandırır.

Boya Yapmanın Püf Noktaları

✓ Odanın içindeki eşyaları ortadan kaldırın ve kapıdan sığmakta zorlanacak olan eşyaları odanın ortasında toplayın.

✓ Bir kovada ılık sabunlu su hazırlayın ve duvarları silin.

✓ Duvarlarda eski duvar kağıdı varsa boya yapmadan önce kaldırmanız gerekir. Bunu yapmanın en kolay yolu ise; buhar püskürtme yoludur.

✓ Duvardaki çatlakları ve kabarmaları spatula yardımıyla kazıyın ve çatlakları alçı ile doldurun. Kuruduktan sonra boyaya başlayın.

✓ Boya sıçramasını istemediğiniz alanları bantlayın. Uygun bandı nalburdan alabilirsiniz.

✓ Boya yapılacak yerin sıcaklığı oldukça önemlidir. Boya yapılacak ortamın sıcaklık aralığının 5 ile 35 derece arasında olmasına dikkat edin.

✓ Boya yapmaya yukarıdan başlayın ve boyayı yukarıdan aşağıya doğru sürün. Akan damlalar aşağıdaki kısımlara zarar vermemiş olur.

✓ Fırçaya çok boya almayın.

✓ Az boya ile iki kat sürmek daha iyi bir görüntü oluşturur.

LÜKSÜN DIŞA VURUMU

Pantone Color Institute, 2018 yılının rengini rengini mor olarak belirledi. 'Ultra Violet' olarak adlandırılan rengin "kutunun içinde yada dışında değil kutu olmadan sınırsızca yaşamın simgesi," olduğunu açıklayan Pantone Başkan Vekili Laurie Pressman, bu rengin yaratıcılık ve vizyon sahibi düşünceyi uyandırdığını söylüyor. Mavinin sakin istikrarının ve kırmızının şiddetli enerjisinin birleşiminden oluşan ve lüksü, gücü ve zenginliği ifade eden mor rengi siz de evinizin bir odasında ya da sadece belli bir köşesinde kullanabilirsiniz.



YAŞAMINIZA "ULTRA VIOLET" IŞILTISI KATIN

Düfa Boya, yılın Pantone rengi olarak seçilen Ultra Violet'i yaşam alanlarına dahil ediyor.

Üstün Alman teknolojisi ve AB standartlarına uygun kalitesi ile Türk pazarında kısa zamanda yer edinen Düfa Boya, çevre ve insan sağlığına duyarlı, uygulaması pratik su bazlı boyalar üretiyor. "Boyanın Ustası" sloganıyla pazara renk getiren Düfa Boya, Mix makine renklendirme teknolojisi ile müşterilerine 70 binin üzerinde renk seçeneği sunuyor. Bunun yanı sıra, Düfa Boya şimdi de Pantone Color Institute tarafından 2018 yılının rengi olarak seçilen Ultra Violet'i yaşam alanlarına taşıyor.



Ruhunda yaratıcılık var

Ev dekorasyonunda, yaşam alanlarını daha canlı ve enerjik hale getirmek için dikkat edilmesi gereken en önemli detayın başında renk seçimi geliyor. Düfa Boya renk uzmanları, evinin dekorasyonunda 2018 yılın rengini kullanmak isteyenlere Düfa İç Cephe Renk Koleksiyonu'ndan 4030 Menekşe/Violet rengini öneriyor. Renk skalasında birbirinin tamamen zıttı olarak konumlanan kırmızı ve mavinin birleşimiyle ortaya çıkan Ultra Violet rengi, yaratıcılık, orijinallik ve vizyonerlik fikirlerini içerisinde barındırıyor. Siz de zevkinize göre bu göz alıcı rengi tüm duvarlarınızda kullanabilir ya da beyaz haricinde renk seçimlerinde tamamlayıcı renkler kullanarak yumuşak geçişler yapıp yaşam alanlarınıza farklı boyut ve doku kazandırabilirsiniz.

DIŞ CEPHEDE
FENOMEN DOKUNUŞLAR





Türk boya sektörünün öncü markalarından **Fawori**; dış cepheler için geliştirdiği “Fenomen” dış cephe boyası ile binaların görünümüne farklı bir dokunuş katıyor.

Geniş ürün yelpazesi ve güçlü dağıtım kanalıyla Türk boya sektörünün önemli markalarından biri olan Fawori, 2005 yılında Türkiye’nin ilk seramik katkılı boyası Ceramix grubu ürünlerini, 2007’de ısı yalıtım grubu ürünlerini, 2008’de laminat parke grubu ürünlerini, 2010’da ise alçı grubu ürünlerini pazara sunarak ürün pörtföyünü genişletti. “Hem iyi kalite, hem iyi fiyat” felsefesi ile ürünlerini geliştirmeye ve çözümler sunmaya devam eden Fawori’nin geliştirdiği ve pazara sunduğu son ürünü ise dış cepheler için geliştirdiği özel “Fenomen” dış cephe boyası.

İpeksi mat parlaklık

Silikonlu dış cephe boyası Fenomen’in diğer ürünlerden farklı olan tarafı ise; daha canlı renkler elde etmeye imkân veren ipeksi mat dokusu, ekstra su itici özellikleri ve elastromerik ve nefes alabilen yapısı. Fenomen, farklı dokusu ve ipeksi mat parlaklığıyla daha canlı, binlerce renk seçeneği sunuyor. Ayrıca, Fenomen dış cephe boyası, UV ışınlarına karşı 10 yıl garantili yüksek renk dayanımı sağlıyor. Elastromerik yapısı sayesinde ani ısı değişimlerinde bina yüzeyinde oluşan kılcal çatlakları köprüleme özelliğine sahip Fenomen dış cephe boyası, uygun fiyatıyla tüketicileri ve ustaları en iyi çözümle buluşturuyor.



RENKLERİN ÇOCUKLAR ÜSTÜNDE ETKİSİ BÜYÜK!

Filli Boya, çocukların gelişimine ve eğitimine verdiği önem doğrultusunda bir ilke imza atarak "Renk Etkisi" projesini hayata geçirdi ve çocuk odaları ve okullar için özel renk koleksiyonları hazırladı.

Renk trendlerinin öncüsü Filli Boya, çocukların gelişimine ve eğitimine oldukça büyük katkı sağlayacak olan "Renk Etkisi" projesine imza attı. Türkiye'de ilk kez psikolog desteği ile gerçekleştirilen araştırma ve çalışmalar sonucunda, çocuk odaları ve okullar için renk koleksiyonları hazırlandı. Uzman Psikolog Ayben Ertem ile birlikte bilimsel ve profesyonel bir yaklaşımla hazırlanan, çocuklar ile renkler arasındaki güçlü bağın anlatıldığı projede, "Çocuklarda Renk Etkisi" ve "Okullarda Renk Etkisi" çalışmaları ile özel renk önerileri ailelerin ve okul yöneticilerinin beğenisine sunuldu.

Yaş Dönemlerine Özel Renkte Çocuk Odaları

Çocuk odalarında yaş dönemlerine göre renk kullanımı oldukça önemli bir detay olarak dikkat çekiyor. Yapılan araştırmalar, okul öncesi ve ilköğretim çağındaki çocuk odaları ile lise ve ergenlik dönemindeki genç odalarındaki renk seçiminin farklı olması gerektiğini ortaya koyuyor. Buna göre;

✓ 0-2 yaş aralığındaki bebek odalarında sadelik, rahatlık, uyarıcı ve öğrenmeye katkı sağlayan tasarımlar tercih edilmeli.

✓ 3-6 yaş aralığındaki çocuk odalarında oda içerisinde oyun, uyku gibi aktiviteler fazlaca olacağı için canlı renklerle birlikte pastel tonlar yer almalı.

✓ 6-9 yaş aralığındaki okul dönemi çocuklarda ise rengin dikkat, öğrenme ve uyku üzerinde etkili olduğu göz önünde bulundurularak huzur verici, çok uyarıcı olmayan, öğrenmeye katkı sağlayacak renkler; bireyselleşmenin daha fazla görüldüğü ergenlik dönemindeki gençler içinse duygu durumlarını yükseltecek ve rahatlatacak renkler kullanılmalı.

Okullarda da Renk Önemli

Filli Boya'nın, renklerin okullarda dikkat ve öğrenme üzerindeki etkisini araştırdığı çalışma kapsamında ortaya çıkardığı "Okullarda Renk Etkisi" kaynak kitabı ve kartelası ise; okul alanlarında da renklerin önemini bir kez daha ortaya koyuyor. Okul binalarının konumu, ışık alma oranları ve cam yüzeyleri özelliklerine göre hazırlanan "Okul Renkleri Koleksiyonu"nda okul öncesi, ilköğretim, orta öğretim ve liseler için seçilmesi gereken renk tonları belirtiliyor. Öğrencilerin en çok vakit geçirdikleri sınıflarda renklerin kullanımı daha da büyük önem taşıyor. Buna göre; öğretmenin baktığı yöndeki renklerin seçiminin öğretme performansını etkilediği, öğrenciler içinse tahtanın arkasındaki yüzeylerin renklerinin dikkati yoğunlaştırmada önem taşıdığı gerçeği ortaya çıkıyor.

YAŞAM ALANLARINA EĞLENCE KATMA ZAMANI!

Yenilikçi ürünleri ve üstün kalitesiyle sektöre yön veren **Alligator Boya**'nın yeni "Fonksiyonel" ürün serisi ile duvarlarınız zevkinizi yansıtabileceğiniz eğlenceli alanlara dönüşüyor.



Sınırsız renk seçenekleri, özel dokulu ürünleri, üstün kalitesi ve üst düzey hizmet anlayışıyla Avrupa'da 40 yılı aşkın süredir hizmet veren ve yaşadığı mekanı kalite ve zevkle yaratmak isteyenlerin tercihi olan Alligator Boya, dekorasyonda yaratıcı çözümler arayanlara farklı bir bakış açısı getiriyor. Alligator Boya, "Fonksiyonel" ürün serisi ile yaşam alanlarında farklılık yaratmak isteyenlere oldukça keyifli alternatifler sunuyor. Mekânları canlı ve dinamik bir forma sokan serideki Chalky, Magnetica ve Code Black ürünleri, duvarları sadece birer yüzey olmaktan çıkararak keyifle kullanılabilecek faydalı alanlara dönüştürüyor.

Hayal et, tasarla, uygula

Alligator'un yeni ürünü Chalky Kara Tahta Boyası ile çocuk odaları, mutfaklar, ofisler, okullar, kafeler ve restoranların duvarları birer yazı tahtasına dönüşüyor. Uygulandığı yüzeyleri yazı tahtası formatına sokan Chalky ile sadece bir tebeşir yardımıyla akıldaki bir fikri, bir figürü ya da motifi kara tahtaya çizmek oldukça kolay! Magmet Macun Magnetica, uygulandığı yüzeyleri magnet gibi yapıştırılabilir hale getiriyor. Mıknatıs özelliğiyle evlerdeki renkli magnetleri ve not kağıtlarını birer dekora dönüştüren Magnetica ile yaşam alanlarını daha yaratıcı ve işlevsel hale getirmek mümkün! Siyah iç cephe boyası Code Black ise tam da siyahın şifresini çözmek isteyenlere göre. Sadelik ve şıklığı bir arada görmek isteyenlere hitap eden Code Black ile mekanlar asil bir görünüme kavuşuyor.



DUVARLARDA
RENKLERİN 50 TONU

DYO, yaşam alanlarına renk katmak isteyenler için geliştirdiği "Senkron" serisi ile duvarları boyanın farklı tonlarıyla tanıştırıyor.

DYO, evlerini renklendirmek isteyenler için geliştirdiği "Senkron" boya serisiyle teknolojinin gücünü renklerin dünyasıyla birleştiriyor. DYO Senkron serisi, sedef ve yansıma etkili iki farklı ürünle duvarlarda renk dönüşümü yaşatıyor. Modifiye akrilik emülsiyon esaslı Senkron, birçok desen seçeneği ile dekorasyonda yaratıcı fikirlere ihtiyaç duyanlar için ideal bir alternatif oluşturuyor.

İnci beyazı ya da gold ışıltısı

İnci beyazı renginde üretilen 'Senkron Sedef Etkili', DYO Renk Pınarı makinelerinde elde edilen 18 farklı rengi ile sedef etkisini duvarlara taşıyor ve insanda yüzeye dokunma hissi yaratıyor. 'Senkron Yansıma Etkili' ise gold rengi ile boyandığı yüzeye göre rengin tonunu değiştiriyor. Ürün, açık renkli zeminde daha yumuşak bir görünüm kazanırken, siyah gibi koyu bir zeminde ise duvara altın görünümü katıyor. Serideki tüm ürünler boyalı yüzeylere uygulanırken dekoratif, dayanıklı ve silinebilir özellikleriyle öne çıkıyor. DYO, leke tutmayan boya, ışıkla kendini temizleyen boya, zor lekelerin iz bırakmadan silindiği boya gibi birçok yeniliği mekanlara taşıyor. Modifiye akrilik emülsiyon esaslı Senkron, birçok desen seçeneği ile evinin dekorasyonunu değiştirirken yaratıcı fikirlere ihtiyaç duyanlar için ideal bir alternatif oluşturuyor.

İSTANBUL YENİ HAVALİMANI ÖNCÜ MARKAYLA RENKLENECEK

Polisan Kansai Boya, 2018 yılında hizmete girecek olan İstanbul Yeni Havalimanı'nın su bazlı boya tedarikçisi oldu.



Polisan Kansai Boya, 2018 yılında hizmete girecek olan İstanbul Yeni Havalimanı'nın su bazlı boya tedarikçisi oldu. Türkiye'nin öncü boya markalarından Polisan Kansai Boya, ilk fazı 2018 yılında devreye alınacak son yılların en önemli projesi olan İstanbul Yeni Havalimanı'nın (İGA – İstanbul Grand Airport) boya ihalesini kazandı. Polisan Kansai Boya, yolcu sayısı, kapladığı alan, terminal binası ve otoparkı başta olmak üzere birçok alanda dünyanın en büyüğü olacak İstanbul Yeni Havalimanı'nın ilk fazına sektörün lider ve en çok beğenilen iç cephe ürünü Elegans Extra Yarımat'ın da içinde bulunduğu geniş bir portföyle hizmet verecek. İstanbul Yeni Havalimanı'nda 15 bin kova boya tüketimi öngörülüyor.

Son kat boyalarla hizmet veriliyor

İstanbul Yeni Havalimanı, Türkiye'de hatta dünyada son yıllarda geliştirilen en özel projelerden biri olarak dikkat çekiyor. Cumhuriyet Tarihi'nin en büyük ve en stratejik projesinde çalışmalar tüm hızıyla sürerken, projede Polisan Kansai'nin ürün gamında yer alan astar ve son kat boyalarla hizmet veriliyor. Portföy içerisinde sektörün lider ve en çok beğenilen iç cephe ürünü Elegans Extra Yarımat ürünü de bulunuyor. Yakın zamanda dünya devi Japon Kansai Paint ile gücüne güç katan Polisan Kansai Boya, destek verdiği prestijli projelerle bir Dünya markası olma yolunda emin adımlarla ilerliyor.

EVİNİZİN **GÖZDE NOKTALARINI** DEĞİŞTİRİN

Marshall, evlerin içerisinde çeşitli nedenlerle kullanılamayan odaları gözde noktalar haline dönüştürmek isteyenlere kolay uygulanabilecek ipuçları ve renk önerileri sunuyor.



MARSHALL'DAN RENK ÖNERİLERİ

- ✓ **Toprak Sarısı, koyu sarı renk tonları; göze hoş gelir.**
- ✓ **Aydınlık bir oda için; kırık beyazın tek bir tonu ya da huzurlu inci beyazı kullanılabilir.**
- ✓ **Enerjik ve çarpıcı kırmızı bir duvarla dramatik etkiler yaratılabilir.**
- ✓ **Deniz mavisi; modern ve zarif görüntü bir görüntü yaratırken, tarz sahibi bir görüntü elde etmek içinse tek bir duvarı soğuk maviye boyamak mükemmel bir sonuç verebilir.**
- ✓ **Mor renk; ruhani zenginliğiyle gevşemek ya da huzurlu bir atmosfer yaratmak isteyenler için ideal renk olabilir.**

Renklendir Hayatı" sloganıyla hayata renk katan Marshall'ın dekorasyon ve renk önerileriyle göz ardı edilen odaları çok kısa sürede en gözde mekana dönüştürmek mümkün. Siz de nasıl başlasam diye düşünenlerdenseniz; beğenmediğiniz odanın havasını değiştirmek için sevdiğiniz renkte bir boya seçerek o alanı boyayabilirsiniz. Bu yöntem sizin için hem oldukça kolay hem de uygun maliyetli olacaktır.

Yapılacaklar listenizi oluşturun

Yeni evinizin dekorasyonu geciktiyse, sadece kaçındığınız işleri içeren bir yapılacaklar listesi oluşturmanın vakti gelmiş demektir.

Eylem planı hazırlayın

Unutmayın, her şeyi aynı anda yapmak zorunda değilsiniz! Listenizdeki maddeleri sizi bunaltmayacak, küçük, eğlenceli ve çabuk halledilebilecek projelere bölün.

Gerçekçi bir hedef belirleyin

Belirli bir projeyi tamamlamak için gerçekçi bir hedef koymak – örneğin kullanışsız bir odayı bir günde boyamak – motivasyonu artırmanın harika bir yoludur. Bir şeyi yapmaya başlar ve bunu iyi yaparsanız güveniniz artar.

Bittiğinde nasıl hissedeceğinize odaklanın

Sevilmeyen bir oda için tutkunuzu yeniden ateşlemenin anahtarı, boyamayı başarıyla bitirdikten sonra kendinizi ne kadar tatmin olmuş hissedeceğinizi hayal etmektir.

Nasıl görüneceğini hayal edin

Tam da burada Marshall Gör&Boya uygulaması çok işe yarayacak. Uygulamayı akıllı telefonunuza veya tabletinize indirdikten sonra odanızın boyandığı zaman ne kadar harika olacağını görebilirsiniz.



KAPILARDA İNCİ PARILTISI

Dyo, yeni ürünü Massiveline Su Bazlı Panel Kapı Boyası İnci Parıltısı'nı tüketicilerle buluşturdu.

Boya sektörüne getirdiği ilkler ve yenilikçi ürünlerle sektöre öncülük eden DYO, yeni ürünü Massiveline Su Bazlı Panel Kapı Boyası İnci Parıltısı'nı tüketicilerin beğenisine sunuyor. DYO'nun, Mart ayından itibaren piyasada yer alacak Su Bazlı Panel Kapı Boyası İnci Parıltısı ürünü, özel pigmenti sayesinde kapılara pırıltılı dekoratif bir görünüm sağlıyor. İnsan sağlığına ve çevreye dost Massiveline Su Bazlı Panel Kapı Boyası İnci Parıltısı, Amerikan kapılarda ve her türlü iç-dış cephe ahşap yüzeylerde rahatlıkla kullanılabiliyor. Kullanıma hazır olan ve herhangi bir inceltilme işlemine gerek duyulmayan ürün suya, ev kimyasallarına ve darbelere karşı dayanıklı. Ayrıca fırça veya rulo ile tek kat ya da iki kat olarak da uygulanabiliyor.



GEZEGENİMİZİN BİR MESAJI VAR!

Alligator Boya, BASF işbirliği ile öğrenci gruplarının ücretsiz katılımının sağlandığı "Gezegenimizin Bir Mesajı Var" projesini hayata geçirdi.

İnformel Eğitim-çocukistanbul tarafından geliştirilip uygulanan programa, BASF ve Alligator Boya'nın eş sponsorluğunda devlet okullarında öğrenim gören ilk ve ortaokul öğrencileri ücretsiz olarak katılabiliyor. Proje kapsamındaki atölyelerde öğrencilere gezegenimizin sorunları, sorunların kaynakları ve sürdürülebilirlik konularında farkındalık kazandırılması ve kendilerini ifade etmeleri amaçlanıyor. İnterakfif atölye programı süresince öğrenciler grup çalışmaları ve oyunlar gerçekleştiriyor, bilim ve sanatı birleştirerek, grafik tasarım aracılığı ile kendi tasarlayıp boyadıkları bir dünya küresi üzerinden sürdürülebilirlik mesajlarını verme fırsatı yakalıyor. Hafta içi okul gruplarıyla gerçekleştirilen program, hafta sonlarında da bireysel katılımlarla gerçekleştiriliyor.

ÇIĞIR AÇAN **DIŞ CEPHE BOYASI**

Polisan Kansai Boya, yeni dış cephe boyası Exelans Turbo Flex C1'i piyasaya çıkararak tüketicilerin beğenisine sundu.

Türkiye boya pazarında ilklerin markası Polisan Kansai Boya, mimari kaplama kategorisinde çığır açacak yeni dış cephe boyası Exelans Turbo Flex C1'i Türk boya ve inşaat sektörünün hizmetine sundu. Dış cephe boyası Exelans Turbo Flex C1, özel formülü sayesinde sahip olduğu yüksek esneklik ve elastikiyet kabiliyeti ile uygulandığı binalarda betonun hem hava şartlarından etkilenerek çatlamasını engelliyor, hem de yaşlanmasının önüne geçerek olası bir depremin yıkıcı etkisini azaltıyor. Exelans Turbo Flex C1 ürünü, antikarbonizasyon özelliği sayesinde köprüler, metrolar otoparklar ve yüksek katlı binalar gibi korozyona nispeten daha müsait zor alanlarda bile güvenle kullanılabiliyor.




Bilgi ve tecrübeyi
güven ve kaliteyle
birleştiriyoruz.
Ceylan İnşaat olarak 37 yıllık tecrübemizi, güven ve kaliteyle harmanlıyoruz. Çünkü yapılarımızın kalitesi kadar siz ve aileniz için huzurlu bir yaşam alanı sunmak da vazgeçilmezimiz. İstanbul'un en cazip lokasyonlarındaki projelerimizi yakından tanıdığınızda ne demek istediğimizi daha iyi anlayacaksınız.
ZER satış ofislerine sizleri de bekliyoruz.
Ceylan İnşaat